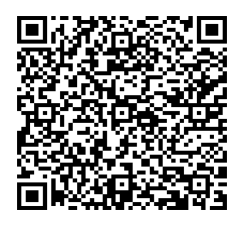
[](file:///C:\Users\olena.sizon\Documents\GitLab\depzemres\src\DepZemResApp\DocTemplate\request_qr_code)ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 673884420

**№ ПЗН-70064 від 23.08.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки в постійне користування для експлуатації нежитлових будівель на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦІПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)* |
| Перелік засновників  (учасників) | *Відсутній* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | від *13.08.2024* *№ 673884420* |

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:398:0067).**

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування: | *м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21* |
| Площа: | *0,4739 га* |
| Вид та термін  користування: | *Право в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Категорія земель: | *Землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення: | *03.12 для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для експлуатації нежитлових будівель)* |
| Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) | **12*478 345 грн* 43 коп.** |
| \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.08.2024 № НВ-0002106152024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки в постійне користування без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, літ. «Ч» (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1363836980000) загальною площею 2114,7 кв.м та нежитловою будівлею, літ. Г-1 (гаражі, 17 боксів) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 1557596380000), які закріплені на праві оперативного управління за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до наказів Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**від 20 липня 2021 року № 379 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та* *від 30 червня 2022 року № 245 «Про закріплення нежитлової будівлі (гараж, 17 боксів) літ. Г-1 на вул. Вишгородській, 21 за Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017 та 28.06.2024, номери записів про інше речове право: 24052161 та 56091163 відповідно.* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2024 № 055-4594).* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| *Інші особливості:* | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*  *Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7738/7779 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:398 обмеженого просп. Правди, вул. Вишгородською, вул. Мостицькою, вул. Наталії Ужвій у Подільському районі м. Києва, яка включає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:85:398:0067.* |
|  | *Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблена на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок надання земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) попередній розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **1 247 грн 83 коп на рік (0,01%)**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |