

08/231-673/10
04.02.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Бондарчук Оксані Валеріївні на вул. Цілинній (напроти будинку № 21) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:050:0062

К 20
Проект рішення (екз.1)
ПР-19426
до справи

K-36661



2 347015 094265

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондарчук Оксані Валеріївні на вул. Цілинній (напроти будинку № 21) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бондарчук Оксані Валеріївні на вул. Цілинній (напроти будинку № 21) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36661).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та архітектури

Голова

Михайло ТЕРЕНІВІВ

Секретар *звідення*

Георгій ЗАХАРАЯ

bx Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Власа Левонович
Ганна ГАРШИНА

20.07.2022

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 07.12.2018 № К-36661

код земельної ділянки - 90:050:0062к

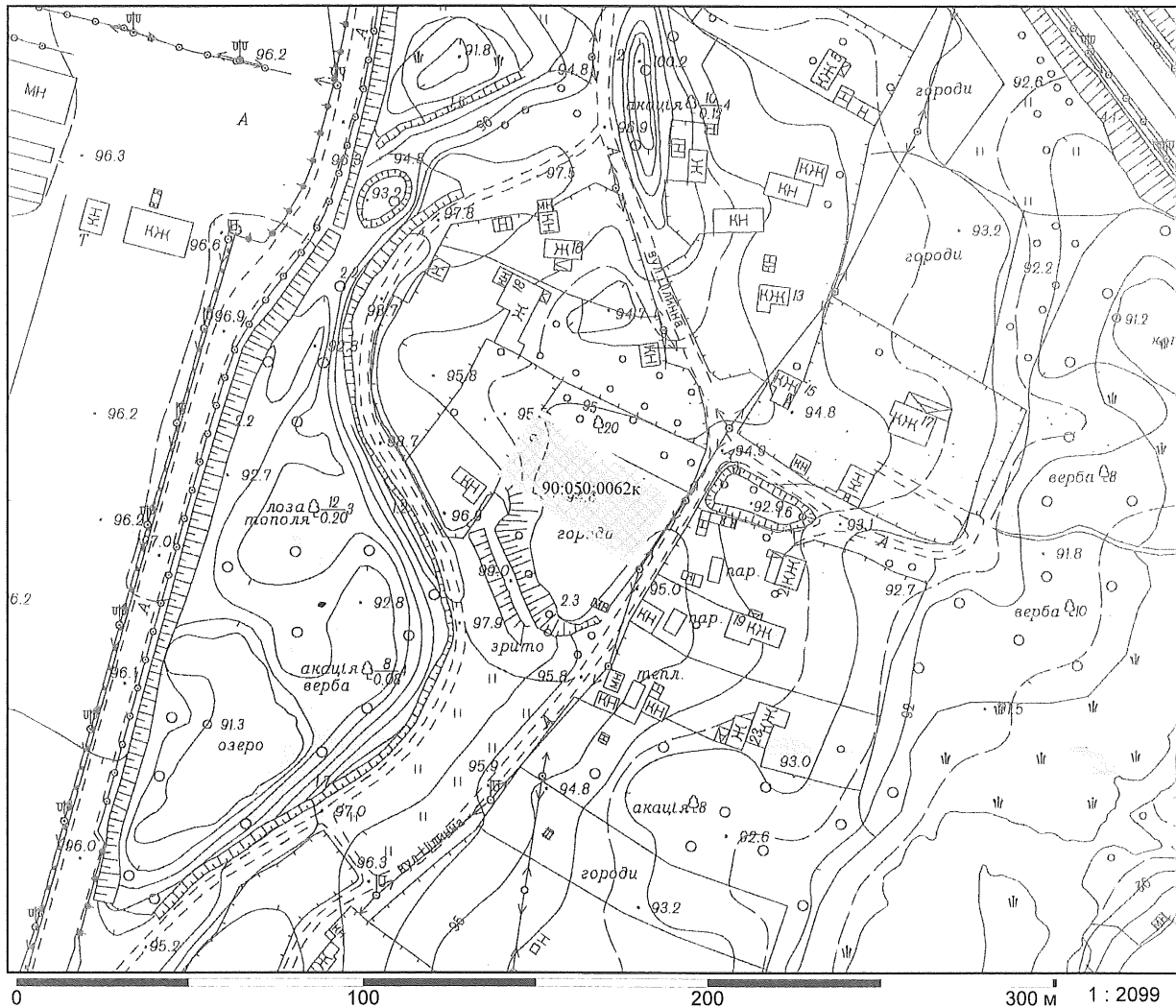
юридична/фізична особа - Бондарчук Оксана Валеріївна

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Цілинна (напроти будинку № 21)

вид землекористування - власність

вид використання земельної ділянки - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

орієнтовний розмір - 0,10 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35625/1 від 08.01.2019

До справи

№ К-36661

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадяниці Бондарчук Оксані Валеріївни на вул.
Цілинній (напроти будинку № 21) у Голосіївському
районі м. Києва для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка)**



1. Фізична особа:

Назва **Бондарчук Оксана Валеріївна**
Клопотання **від 07.12.2018 № К-36661**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:050:0062к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Цілинна (напроти будинку № 21)**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18 грудня 2018 року № 11732/0/12-53/12-03-18).

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Заявником подано документи, що вона є матір'ю багатодітної сім'ї.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Чиженко П.Ю. (згода якого відсутня)

На зазначену земельну ділянку зареєстровано справи А-13194 гр. Букші С.П., К-34420 гр. Бондарчуку В.О.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.07.2021 № 08/230-863

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 668430136, 380184926, 300101410, 486018359, 300103932, 755620017, 330194494, 300152667, 310168928 350118626, 370109059, 471015361, 340126560, 330115224, 500301168, 330181876, 370101138, 469015197, 425017375, 310161401, 647020134, 548701597, 676470132, 340183641, 461011100, 546401857, 764515013, 380101054, 380154232, 300129825, 537501338, 390112688, 691820149, 419016920, 643760146, 488011954, 581301708, 724374013, 650970194, 390170118, 320103541, 535501995, 621500101, 562601698, 602080194, 478016961, 526701976, 655670153, 677890174, 201142631, 611540135, 300136548, 613400155, 553501258, 725823019, 320132977, 459017005, 201710457, 426018272, 736460011, 646340162, 434016491, 740788015, 330139989, 300171259, 527901824, 201220779, 544001941, 526901476, 486016159, 201766885, 485010493, 340184389, 541301197, 629130147, 513901073, 428017288, 457013411, 491017366, 380173429, 201340511, 380123269, 532801806, 554801250, 597601351, 746241017, 201260689, 704128018, 578201297, 465017807, 201891893, 546101008, 710279013, 300100237, 555601773, 762016010, 510101059, 467010277, 201653925, 466018480, 350123673, 491013042, 555901198, 586801612, 201545690, 495015006, 419016169, 2014996656, 622700172, 488016305, 457011513, 419010924, К-39258, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-ІХ, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.»

Також, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 492010816, 300195603, 390164370, 481014803, 360111944, 370186710, 687980165, 201894742, 673610130, 556801170, 300160036, 684520170, 462012596, К-39173 назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Окрім цього, у проектах рішень за реєстраційними номерами земельних справ 330143589, 201423156, 510801556, 681620138, К-36661, К-38471 пропонується встановити строк дії рішень Київської міської ради один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

При цьому, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проекти рішень Київської міської ради підготовлені у період 2018-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проектах рішень та матеріалах до них, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

З повагою

в.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК