



08/231-672/MP
07.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІМ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 134 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

134.	в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	2.1.020	90
------	--	---------	----

2. Затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Довідаюся юридичні питання, згодом збільшення масивів при обмежених ресурсах всіх інфраструктур

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

Л. Верес

Керівник апарату

із довідкою юридичного управління

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської
та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва»

Деякі з основних техніко-економічних показників, наведених у додатку до проекту рішення, не узгоджуються з відповідними показниками, наведеними у протоколі засідання секції містобудування та архітектури Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 вересня 2015 року та Рецензії щодо відповідності поданого на затвердження детального плану території містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:1012, ДБН 360-92**, а деякі з них – з тими показниками, що містяться в складі проекту детального плану території.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л.Верес

Додаток
До рішення Київської міської ради №

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
2	3	4	5	6
Територія ДПТ	га	90,3		
у тому числі:				
- житлова забудова	га	50,73	52,26	52,26
У тому числі:	га			
а) квартали садибної забудови	га	23,34	21,70	21,70
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням студентських гуртожитків)	»	27,38	30,56	30,56
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,8	8,13	8,13
- зелені насадження загального користування	»	4,15	5,35	5,35
- вулиці в межах червоних ліній	га	10,69	15,90	15,90
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		16,93	8,66	8,66
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
Населення				
Чисельність населення, всього	тис. осіб	14,6	18,78	18,78
у тому числі:				
- у садибній забудові	»	0,67	0,67	0,67
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням студ. гуртожитків)	»	13,95	18,11	18,11
Щільність населення	осіб/га			
- у садибній забудові	»	30	30	30
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	510	590	590

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах вулиці
Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення, тому площа була скоригована з 87 га на 90га

У газеті «Хрещатик» від 07 серпня 2015 року № 114 (4710) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

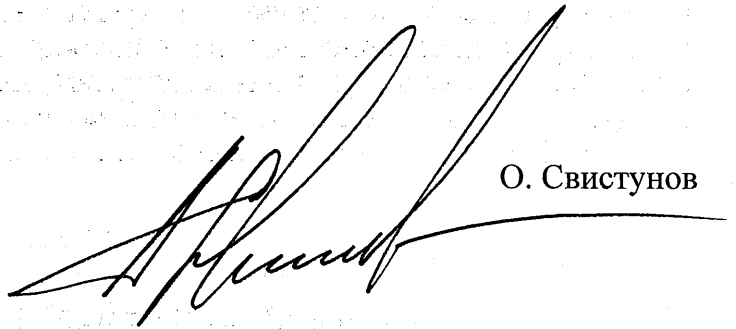
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 134 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Розробник ДПТ-ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» Лесенко А.В.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
Головний архітектор міста



О. Свистунов

ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
вул. Червоноармійська, буд. 24/1
Київ, Україна, 01004

тел. (380 44) 234 8739
факс: (380 44) 235 5463

Вих. № 286 від «03» березня 2017р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистуну О. В.
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Лист Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2017 № 055-4012 з витягом з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно доопрацювання проектних рішень детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва опрацьовано.

До раніше наданих матеріалів листом (вих. № 055-2668 від 27.02.2017) направляємо Вам остаточний варіант вказаного ДПТ, відкоригований за зауваженнями протоколів № 2 від 07.02.2017 та № 3 від 28.02.2017 засідань постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

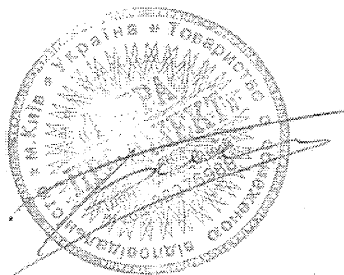
Додатки:

Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території;

Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території;

З повагою,

Директор



В. Бондарчук

055/3013
/ 03.03.17

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради
від 21 вересня 2015 року у справі № 058-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я.,
Гершензон М.Ш., Лішанський Є.Ю., Муляр Л.Х., Соколов І.А., Цветков А.В.

Запрошені:

від інвестора – Ключова Н.В.;

від розробників – Бондарчук В.В., Дем'янченко С.М., Безрідна В.О., Олійник В.О.

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Аляб'єва Т.А., Македон В.М.,
Микуляк І.С., Негода М.М., Соболев І.О.;

від Київмістобудування – Захарченко П.А., Куделін А.Є., Ковальонко Т.М.,
Бородавко Н.Л., Ломко М.А., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Халілов Р.І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Поліщук О.Г, Єрмолаєв О.М.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА –
Бородюк А.О.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Суховий Д.І.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Спасибко О.В.;

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Муляр М.С.;

інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Ковальчук А.П. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Жоров Г.А., Кочерга В.В., Богданов Д.С. (ГО «Офіцерський корпус»), Поштаренко Ю.Г. (КНМЦ по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник:	ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
Інвестор:	ОК "Єнісейська Садиба-2"
Доповідач:	Олійник Вікторія Олександрівна
Рецензент:	ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» Дьомін Микола Мефодійович

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га		90,3	
- житлова забудова, у т.ч.:	га	45,75	48,55	48,55
а) квартали садибної забудови	га	21,7	21,7	21,7

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	24,03	27,81	27,81
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	4,08	4,65	4,65
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	3,79	3,79
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,13	15,03	15,03
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	7,25	7,25	7,25
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис. осіб	14,6	17,73	17,73
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	13,95	17,06	17,06
- у садибній забудові	«	0,67	0,67	0,67
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	580	640	640
- у садибній забудові	«	30	30	30

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Халілов Р.І., Титаренко О.Л., Жоров Г.А., Поштаренко Ю.Г., Мілованова Я.О., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. В графічних матеріалах детального плану території (далі – ДПТ) прилеглі транспортні розв'язки зобразити повністю, врахувати перспективні реконструкції розв'язок, розроблені інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект», та необхідність реконструкції магістралі безперервного руху – вул. Саперно-Слобідської (позбавитись світлофорного регулювання).

2. Доспрацювати планувальні та функціональні рішення щодо організації території в районі транспортної розв'язки на перетині вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки

3. В рекреаційній зоні (поза межами об'єкту природного заповідного фонду) замість запропонованих двох житлових будинків передбачити розміщення об'єктів громадського

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

призначення. Обсяг втраченого житла компенсувати за рахунок максимально можливого (відповідно до нормативних вимог) збільшення поверховості основного (лінійного) житлового будинку даного комплексу.

4. Існуючий перепад рельєфу ускладнить реалізацію рішення з організації в цьому місці правостороннього повороту вул. Академіка Писаржевського. Ретельно проаналізувати та, за необхідності, розробити інше планувальне рішення забудови цієї території.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Урахувати рекомендації, викладені в рецензії.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова



Целовальник С.А.

6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	90,3	90,3	90,3
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	50,73	52,26	52,26
		%	45,8	47,19	47,16
	У тому числі:	га			
	а) квартали садибної забудови	»	23,34	21,70	21,70
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням студентських гуртожитків)	»	27,38	30,56	30,56
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,8	8,13	8,13
		%	7,04	7,34	7,34
1.3	- зелені насадження загального користування	»	4,15	5,35	5,35
		%	3,74	4,83	4,83
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	10,69	15,90	15,90
		%	9,65	14,35	14,35
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		16,93	8,66	8,66
		%	15,28	7,81	7,81
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	14,6	18,78	18,78
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,67	0,67	0,67
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням студ. гуртожитків)	»	13,95	18,11	18,11
2.2	Щільність населення	осіб/га			
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	30	30	30
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	510	590	590
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (заг. площі), всього	тис. м ²	508,96	696,27	696,27
		%			
	у тому числі:				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- садибний	тис. м ² %	36,8	37,1	37,1
	- багатоквартирний (з урахуванням гуртожитків)	тис. м ² заг. площі	472,16	659,17	659,17
		%			
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу			
	- у садибній забудові	»	45	45	45
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	34	35	35
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво у тому числі за видами:	»		187.31	187.31
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	будинків		0.3 3	0.3 3
	- багатоквартирна забудова	квартир		187.01 2380	187.01 2380
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	-	-
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади***	місць	280	530	530
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади ***	учнів	925	1795	1795
4.3	Стационари (лікарні) усіх типів	ліжок			
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стационару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	450	450
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	694	1523,75	1523,75
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	1.38	1.38
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	1660	1660
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	57 33	57 33	57 33

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.9	Магазини Продовольчих непродовольчих	м ² торг. пл.	3531 11172,48	12486,72 11172,48	12486,72 11172,48
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	50	200	200
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	20	126	126
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	7,8	8,32	8,32
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	2,28	2,28	2,28
	- магістральні вулиці районного значення	»	-	-	1,1
	вулиці місцевого значення		5,53	6,04	4,94
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3	3	3
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	7,3	7,7	7,7
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,22	1,22	1,8
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,05	1,05	1,05
	- автобус	»	2,28	2,28	2,28
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,22	1,22	1,8
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	480	1320	1320
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	450	980	1210
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /	5,44	6,65	6,65

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
		добу			
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,44	6,65	6,65
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	10,33	14,96	14,96
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	10,33	14,96	14,96
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	2794	4915	4915
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	18,5	23,9	23,9
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	0,16	0,01	0,01
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	13,63	14,03	14,03
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	31,15	40,35	40,35
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	8,71	8,92	8,92
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>18,0</u> 20	<u>18,0</u> 20
	Протяжність закритих водостоків	км	10,6	13,3	13,3
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	5,7	4,7	4,7
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.) у тому числі: *	»	-	11908.89	11908.89
	- житлове	»			
	- установи та підприємства обслуговування **	»			
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	2,1	13,9
	- трамвайні лінії		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-
	- автостоянки і гаражі		-	105	105
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч.	»	-	<u>163,11</u>	-
	-загальноміські заходи			161,76	
	- каналізація	»	-	3,80	-

ЖУРНАЛ

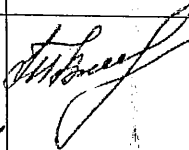
реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦІ САПЕРНО-СЛОБІДСЬКІЇ ТА ПРОСПЕКТУ НАУКИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

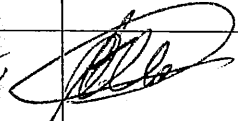
Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

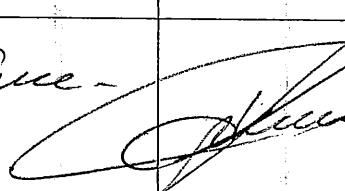
2015


080-2-15


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Торішні Валенти на Зорі вна		<p>Підтримати проект детального плану території в межах вул. Саперно-Скобінської на проспекту Науки у Голосіївському районі міста Києва в цілому.</p> <p>Підтримати пункт з та ч у зв'язку з необхідністю побудови парків.</p> <p>Підтримати пункт 8 та підтримати влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР № 242/9730 від 23.10.13 та врахувати інтереси місцевого населення щодо благоустрою. Контролювати за будівництвом щодо виконання обов'язків будівництва дитячого садку та побудови шкільного № 59.</p>	

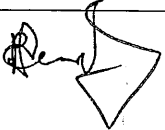
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
2	Даченко Андрій Березівка		<p>Переглянути документів згідно сагн з спортивним майданчиком та зонами відпочинку для шкільного та дитячого вступу.</p> <p>Зробити літні роботи (щоб дружно було перебувати з колегами) з екшнними іграми та спортивними.</p> <p>Встановити знаки обмеження швидкості та освітлені дороги.</p> <p>На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000 : 82 : 415 : 0142 та 0143 облаштувати сквер.</p>	


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
3	Масюка Анна Михайл.		<p>Виконати всі пункти проекту, забезпечити легкий доступи і комфортне перебування місцевих жителів вночі в оздоровчих скверах і земельних зонах.</p> <p>Хотілося б взяти достаточне количество фруктовых деревьев, кавоги и мусорные урны. Спасибо ИСК "Енисейская усадьба" за благоустройство города на ул. Чудинской.</p>	


№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
4.	Голозов О.В.		<p>Встановити знаки обмеження швидкості на вул. Гречиської та біля Писаржевського. Зробити сирець з кашками, квітковими, урнами для сміття та світлофора біля п.п. 8</p> <p>З будинку вул. Гречиської, 20 гро комунікаційно встановити мембранні будинку.</p> <p>Будь перепланувати будівництво житлових будинків на місці звичайно зробити благоустроєний спортивний майданчик.</p>	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
5.	Троханев М.Ю.		Облаштувати сугасний паркінг з регульованою автомобільною інфраструктурою, облаштувати дорощ з новітніми урощами, з нанесенням дорожньої реплітки та встановленнями знака згідно ПДР та освітленнями пітохідомими переходами.	

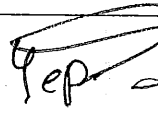
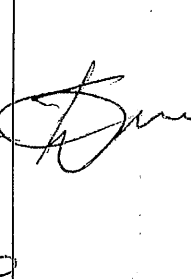
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
6	Губук Ірина Володимирівна		<p>Найкращим чином запропонувати проєкти визначити по величині вузького і вузько- вузького парковий зон та еквівалент місцею предметного класу Треба забезпечити постійне обслуговування для користуван- ня ним і безпеки та зручності час, та правильно прокласти лінійні доріжки. Облаш- тувати зону для паркування на автомобілів без пере- шкод та автомобілів. Можливо існуючою ділянкою сміття доцільно використати під майбутню роботу.</p>	

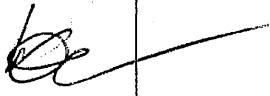
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7	Редька Антоніна Вікторівна		<p>Хочу щоб зробили сквер за будинком №20 по вул. Третьяківська. Встановили лавки та зробили горіжки для прямиого виходу на вул. Ак. Писаржевського.</p> <p>В першу очередь надо добротить корпус школы. В следующем году надо отдавать ребенка в школу, а мест не хватает.</p> <p>Будет хорошо всем когда подроят детский садик.</p>	

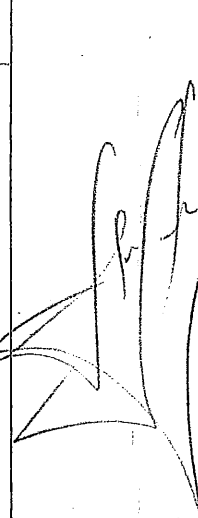
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
8	Герасюк Тетяна Олександрівна		<p>Хочу побачити на новій дитячій майдані радісних дітей, щоб були нові доріжки які б вели не на сміттєзвалище а на новий садочок, маляш та таке інше, щоб територія та доріжки були освітлені та чисті, місця відпочинку облаштовані ігровими майданцями та мусорниками, вважати ми на це заслуговуємо. Не погано б було відремонтувати всі дороги в районі.</p>	

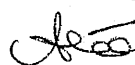
№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
9	Сесвий К.Л.		<p>Прошу виконати пункт 8 проекту цього рішення до ладу та оформлення земельної ділянки міне. буд. до по вул. Дружбамської та Академіка Ксартсєлєвського, зробити пішоходне сполучення на цю ділянку та виконати комплексний благоустрій з лавочками, квітцями, освітленням, інше. На земельній ділянці з кадастровими номерами 2000000000:82:415:0142 та 0143 облаштувати сквер.</p>	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
10	Троко- нєєв Т.М.		<p>Відтримати всі пункти запропонованого проекту, дозволими обласнувати перспективних паркових зон в місцях, де можлива місцеве населення.</p> <p>Обласнувати соціальну інфраструктуру в перспективних будівлях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазини - перукарні - аптеки та інші. <p>Обласнувати дитячі майданчики.</p>	Троко- нєєв

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Черток Олександр Йосипович		Хотілося б побажати освітній та гасній дорішці які б вели до нових можливостей, опієк, та щирій і радісній сільській громади нового сільського садоводства і щоб це було не тільки обіцянкою.	
12.	Ткаченко Дарія Ігорівна		Підтримую житлову забудову на місці існуючого заводу, з великою кількістю забезпечити достаточну інфраструктуру для здоров'я та спортивної. Було б гарно бачити красивий благоустрій та зони для відпочинку.	


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
13.	Мисляк Катерина Іванівна		<p>У скверах та зелених зонах висаджувати різні породи дерев.</p> <p>Підтримую проект з подбудови сиверу замість звичаєра, за будинком №20 по вул. Третьяківська.</p> <p>Також підтримую будівництво нового двоповерхового закладу та годувальні корпусу школи-гімназії №59. Крім того, створення дитячих майданчиків та нових зелених зон. Також ініціатива дозволить очистити повітря в мікрорайоні та покращить умови проживання.</p>	


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
14	Пугач П. А.		<p>Підтримую Вашу реалізацію пункту №9 розробленим планом з цільністю зеленої зони, а в місці свалки визначити подільно-общественную функцию.</p> <p>Из-за нехватки мест в детских садах района, построить новое дошкольное учреждение.</p> <p>Прошу сделать максимальное озеленение по всей территории проекта.</p>	

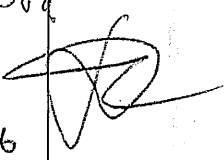
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
15	КАРПІШКИН М.		<p>20 Прошу первоочередно сделать квер на земельном участке кадастровый номер 5:0000000000;82:415:0142. поддерживая идею парковой зоны согласно решению КТС №242/97 ЗО от 23.10.2013г, действие которой должно выполняться, а не оставаться только на бумаге. Сделайте пешеходный проход от улицы „<u>Центральная</u>“ до, Академика Исариевского</p>	

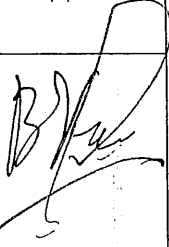
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
16	Талузі- НВВ О.М	м. Київ,	<p>Підтримую проектні рішення щодо благоустрою та озеленення мікрорайону в межах вулиць Саперно-Слобідська, вулиці Академіка Ансартелєвського та проспекту Машук. Не заперечую виконання будівельства житлових будинків на місці сватки з дотриманням забудовника всіх обіцянок щодо обласнування придомової території, соціально-транспортної інфраструктури.</p>	З.Г. [Signature]
17	Коляди- ська Т.О		<p>✓ Піддерживаю рішення по укривству свера и уборке мусора за домом №10 по ул. Црговинской.</p>	[Signature]

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			<p>✓ Для забезпечення шмицьовою дама додатковими металми для дітей дошкільного вікста – передумотреть строительство детскою сада ,</p> <p>✓ Передумотреть сферм на зем. участках 8:000000000:82:445:0142 и 8:000000000:82:445:0143</p> <p>✓ Передумотреть объект сферм обслушвання население (магазин, аптека, крамелная и т.д.)</p> <p>✓ На дорогах установить дорожные знаки по ограничению скорости</p>	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
18	Олександр Морозов Едуардова		<p>Представлений план безумовно стане корисним для даного місцевості. та забезпечить мешкам зростаючого зони вірогідно та розвине необхідну соціальну інфраструктуру. мікро району. Треба забезпечити нормальний доступ до зелених зон всіх мешканців мікро району. Велика потреба у дитячому садочку. Необхідно зробити гарне освітлення "кримінальної" території."</p>	

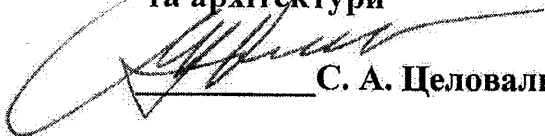
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
13	Душчєвич Угор Роман		<p>Дієтримемо дією об'єкта розташовано території в районі вул. Іртицький, Єнісейський, Солотвини, за кадастровими номерами: 8:000000000:82:415:0142, 8:000000000:82:445:0142 та 8:000000000:82:445:0143, особливо - створення северу, озеленення території, що розташовані в зоні зони, облаштування дитячих майданчиків та відпочинкових територій, спортивних комплексів та бурівницького парку в території в усіх час суттєво завершення, тому раціонально залучити кошти інвестори для покращення інфраструктури цього району, що значно покращить умови проживання як для мешканців багатопверхових будинків на вул. Іртицький, так і для мешканців приватного сектору.</p> <p>Облаштування газоб'єктів території сприятиме покращенню туристичної привабливості парку "Ліса Гога", який</p>	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
20	Береговецьки ДМИТРО Валерійович		<p>у даній зоні є велика кількість земельних зон та селів дуже позитивно позначається на життєдіяльності місцевих мешканців. Вимагаю виконати рішення Київської міської ради щодо паркової зони.</p> <p>Травельною пропозицією є будівництво нового корпусу гімназії №59 та дошкільного навчального закладу.</p> <p>За п.9 вказано передати земельну ділянку під паркову функцію кіне-маш буде сприятиме.</p>	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
41	Колосков Волерин Вікторівна		<p>Володимир необхідно об'єднати підкорює ділянку сільськогосподарську територію переходить з ділянки по вул. Курчаківській, Ділянка більше, чим застроєна по Курчаківській то адміністративну ділянку необхідно з участю № 149 по кадастровій ділянці № 415 по-відношенню до бюджету привести в порядок</p> <p>Відомо про ділянку сільськогосподарську привести в порядок, має бути ліквідована, саме маємо, що це ділянка по-прежнему була пошкоджена. Після всіх дій необхідно необхідно сплатити, сільськогосподарська ділянка сільськогосподарська.</p> <p>Ділянка № 3 сільськогосподарська за основу взяти ділянку всього рішенням КМДА. Після з'ясування карта сільськогосподарської території всі ділянки визначити на її означення. А відносно в земельній ділянці сільськогосподарської території в частині вул. Писарівського не вимагати платити за ділянку пошкоджену. Після з'ясування будет більше средств для більшій благоустрою сільськогосподарської території.</p>	

«Ознайомлений»

Департамент містобудування
та архітектури


С. А. Целовальник

ПРОТОКОЛ

наради щодо розгляду пропозицій та зауважень членів громади до проекту **Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва** розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації

м. Київ

04.09. 2015 р.

ПРИСУТНІ:

Народний депутат України - Мамчур Ю.В.

Представник громадської організації «Офіцерський корпус» - Жоров Г.А.

Кандидат в депутати Голосіївського району - Ключова Н.В.

Представник РДА Голосіївського району м. Києва, заступник начальника управління будівництва та архітектури – начальник відділу будівництва – Кальченко Ю.В.

Представник замовника: Булигін М.Ю.

Від розробника ТОВ «Терра-Проджект»: Головний архітектор проекту – Олійник В.О.

Представники громади - 87 осіб (мешканці вулиць Писаржевського, Іртіської, Снісейської, Столетова, Байкальської, Грабовського та Стратегічного шосе; представники ГБК «Наука» та «Либідь 2»; ПАТ «АТ «Київводоканал» та інші).

ВИСТУПИЛИ:

Жоров Г.А. - Представник громадської організації «Офіцерський корпус», роз'яснив про мету зустрічі та зміст проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації та, зокрема, детального плану території.

Відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ми проводимо громадське слухання з обговорення проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

Для роботи громадського слухання, ведення протоколу та підрахунку голосів пропоную обрати робочу групу в кількості трьох осіб до складу якої включити:

Кравченко Л.М. - секретар робочої групи

Мамчур Ю.В. – Народний депутат України - член робочої групи

Жоров Г.А. - Представник громадської організації «Офіцерський корпус» - член робочої групи

Голосували:

«За» - 93

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

З доповіддю виступила Олійник В.О. - Архітектор-розробник ДПТ, доповіла про перспективи розвитку мікрорайону, завершення формування багатофункціонального району «Саперна слобідка», упорядкування транспортно-планувальної структури, уточнення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови, реконструкція та будівництво закладів освіти, забезпечення охорони та збереження регіонального ландшафтного парку урочище «Лиса гора», у т.ч. Лисогорського форту - пам'ятки містобудування національного значення із зоною охорони, як земель історико-культурного призначення. Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування.

Мамчур Ю.В. - Народний депутат України, виступив з пропозицією будівництва скверу вздовж вул. Столетова та вул. Байкальської, створення паркової зони в районі вул. Писаржевського, забезпечити заходи санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виступили мешканці мікрорайону та будинку № 20 по вул. Іртіська з наступними пропозиціями:

1. Передбачити будівництво нового дитячого дошкільного закладу.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР №242/9730 від 23.10.2013 р.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.
4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.
5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).
6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатоповерхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).
7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртіська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 8:000000000:82:445:0143.
8. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімічтки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.
9. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.
10. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.
11. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столетова /вул. Байкальської та паркової зони в районі вул. Писаржевського.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати пропозиції мешканців району, які спрямовані на поліпшення планувальної структури та соціально-гарантованого рівня забезпечення установами громадського обслуговування (освітніми закладами, установами охорони здоров'я, місцями паркування автомобілів, благоустрою та озеленення території мікрорайону).

В процесі обговорення учасниками було запропоновано наступні пропозиції для внесення до проекту Детального плану території:

1. Передбачити реконструкцію з добудовою корпусу на 840 місць школи-гімназії №59 та будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 112 місць на території перспективної забудови.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.

4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.

5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).

6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатоповерхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).

7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртиська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 000000000:82:445:0142.

8. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків.

9. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімічестки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.

10. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.

11. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.

12. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столетова, паркової зони в районі вул. Писаржевського.

13. В цілому підтримати представлений проект Детального плану території з обов'язковим урахуванням побажань та пропозицій мешканців мікрорайону.


Голосували:

«За» - 93

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Протокол вела



Кравченко Л.М.

«Ознайомлений»

Голова Голосівської районної
в місті Києві державної адміністрації

« » _____ 2015 р.

**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій
громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення
громадських слухань проекту Детального плану території
в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки
у Голосіївському м. Києва.**

КИЇВ 2015



Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Торчило Валентина Юріївна (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримати проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському міста Києва в цілому. Підтримати пункти 3 та 4 у зв'язку з необхідністю побудувати паркінги. Підтримати пункт 8 та підтримати влаштування паркової зони в межах відповідно рішенню КМР № 242/9730 від 23.10.2013 та врахувати інтереси місцевого населення щодо благоустрою. Проконтролювати забудовника щодо виконання обов'язків будівництва дитячого садочку та добудови школи № 59.	ВРАХОВАНО. Згідно прийнятого у ДПТ проектного рішення та за погодженням із розробником суміжного ДПТ промзони Корчувате в межах проспекту Науки, Столичного шосе, вулиці Академіка Писаржевського, провулку Лисогірського – ПП «Інститут Урбаністики у м. Києві», між ЖК «Єнісейська Садиба» та територією ГБК «Либідь-2» (багатоповерховий паркінг) розміщено громадську забудову (поз. 3 та 4) для можливості виконання вимог ДБН 360-92** в частині дотримання нормативних відстаней від гаражів (поз. 6) до житлової забудови (поз. 5). Біля житлового будинку на вул. Іртіській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 242/9730 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вулиці Столетова у Голосіївському районі м. Києва» на проектному плані зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до зелених насаджень загального користування. Згідно побажань інвестора-збудовника у безпосередній близькості до ЖК «Єнісейська Садиба» - на вулиці Іртіській передбачено будівництво двох дошкільних

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			дитячих установ (поз. 10); також пропонується реконструювати школу-гімназію № 59 на вул. Великій Китаївській, 85 з будівництвом нового корпусу на 600 учнів додатково.
2.	Дашенко Людмила Борисівна (х- уч- смадських слухань)	Передбачити будівництво дитячого садка з спортивним майданчиком та зонами відпочинку дітей шкільного та дошкільного віку. Зробити пішохідні доріжки (щоб зручно було пересуватися з коляскою) з якісними заїздами та бордюрами. Встановити знаки обмеження швидкості та освітлені зебри. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:0142 та 0143 облаштувати сквер.	ВРАХОВАНО Проектом ДПТ передбачено будівництво на вулиці Іртиській двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Трасування пішохідних доріжок, якісний склад їх елементів та номенклатура й кількість дорожніх знаків буде встановлюватись на наступних етапах проектування.
3.	Манюха Анна Михайлівна	Выполнить все пункты проекта, обеспечить легкий доступ и комфортное пребывание местных жителей во вновь созданных скверах и зеленых зонах. Хотелось бы видеть достаточное количество фруктовых деревьев, лавочек и мусорных урн.	ВРАХОВАНО Виконання проектних рішень ДПТ, після його затвердження Київською міською радою, бути контролюватись Департаментом містобудування та архітектури під час надання власникам або користувачам земельних ділянок, що входять в межі ДПТ, вихідних даних на проектування. Зокрема, у вимогах щодо благоустрою в обов'язковому порядку буде зазначено необхідність виконання комплексного благоустрою та озеленення території, з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів з влаштуванням квітників і газонів. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою, до яких відповідно до ДБН Б.2.2-5-2011 відносяться зокрема пішохідні доріжки, зелені насадження

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			загального та обмеженого користування і спеціального призначення, - засоби та обладнання зовнішнього освітлення, технічні засоби регулювання дорожнього руху, комплекси та об'єкти монументального мистецтва, обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків тощо, буде визначатись на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території.
4.	Гололов О.Ф., вул. громадських слухань)	Встановити знаки обмеження швидкості на вул. Іртиській та Академіка Писаржевського зробити сквер з лавочками, квіткарнями, урнами для сміття та освітленням згідно п. № 8 за будинком вул. Іртиській, 20 для комфортного відпочинку мешканців будинку. Біля перспективного будівництва житлових будинків на місці звалища зробити облаштований спортивний майданчик.	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. На місці звалища пропонується розмістити фітнес-клуб (поз. 12) та тренажерний зал (поз. 13).
5.	Прокопець М.Ю. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Облаштувати сучасний паркінг з розгалуженою автомобільною інфраструктурою, облаштувати дороги з повноцінним проїздом, з нанесенням дорожньої розмітки та встановленими знаками згідно ПДР та освітленими пішохідними переходами.	ВРАХОВАНО На Схемі організації руху транспорту та пішоходів, що входить до складу графічної частини ДПТ, встановлено нові та удосконалено існуючі червоні лінії вулиць, зазначено основні напрямки руху транспорту та пішоходів, обрано найзручніші місця для влаштування наземних та позавуличних пішохідних переходів, розміщено багаторівневі гаражі (поз. 6 та 7) та відкриті автостоянки. Місце встановлення та тип технічних засобів регулювання дорожнього руху, нанесення ліній дорожньої розмітки, встановленням транспортного і пішохідного огороження, дорожніх знаків, освітлення пішохідних переходів передбачаються у Схемі організації дорожнього руху (ОДР). ОДР розробляється

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			на стадії проектування «Р» на підставі технічних умов, ДСТУ 4100-2002, ДСТУ 2587-2010, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994.
6.	Чубук І.В. (підпис) (ромадських слухань)	Підтримую запропоновані проектні рішення по облаштуванню і благоустрою паркових зон та скверів згідно представленого плану. Треба забезпечити постійне освітлення для користування ним в вечірній та нічний час, та правильно прокласти пішохідні доріжки. Облаштувати зону для паркування автомобілів без перешкод. Територію існуючого звалища сміття доцільно використати під житлову забудову.	ВРАХОВАНО Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. На місці звалища пропонується розмістити житлову забудову (частково) (поз. 5), фітнес-клуб (поз. 12), тренажерний зал (поз. 13).
7.	Редька А.В. (підпис)	Хочу щоб зробити сквер за будинком № 20 по вул. Іртиська. Встановити лавки та зробити доріжки для прямого виходу на вул. Академіка Писаржевського. В першу чергу необхідно добудувати корпус школи. Буде гарно всім коли побудують дитячий садок.	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. Пропонується реконструювати школу-гімназію № 59 на вул. Великій Китаївській, 85 з будівництвом нового корпусу на 600 учнів додатково. Також, на вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
8.	Герасько Т.О., просп. учасників громадських слухань)	Хочу побачити на новій дитячій площадці радісних діток, щоб були нові доріжки які б вели не на сміттєзвалище а на новий садочок, магазини та таке інше, щоб територія та доріжки були освітлені та чисті, місця відпочинку об лаштовані гідними лавочками та мусорниками. Непогано було відремонтувати всі дороги в районі.	ВРАХОВАНО На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10), які безумовно обладнають сучасними ігровими та спортивними майданчиками. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території.
9.	Хлевний К.Л., вул.	Прошу виконати п. 8 проекту щодо приведення до ладу та озеленення земельної ділянки між. буд. 20 по вул. Іртиській та Академіка Писаржевського, зробити пішохідне сполучення на цій ділянці та виконати комплексний благоустрій з лавочками, квітами, освітленням (земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:0142 та 0143).	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм з організацією пішохідного сполучення між вулицями Іртиською та Академіка Писаржевського (дві доріжки). Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками.
10.	Прокопець Т.М. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримати всі пункти запропонованого проекту, дозволити облаштування перспективних паркових зон в місцях відпочинку місцевого населення. Облаштувати соціальну інфраструктуру в житлових будинках: Магазини, перукарні, аптеки. Облаштувати дитячий майданчик.	ВРАХОВАНО Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. Розташування дитячих майданчиків передбачено на прибудинкових територіях багатоповерхових житлових будинків відповідно до нормативів.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
11.	Черток Олександр (реєстраці учасників громадських слухань)	Хотілося б побачити освітлені та чисті доріжки які б вели до нових магазинів, аптек та щирий і радісний сміх діточок нового дитячого садочка і щоб це були не пусті обіцянки.	<p>ВРАХОВАНО</p> <p>Місце розміщення та кількість елементів благоустрою, до яких відповідно до ДБН Б.2.2-5-2011 відносяться зокрема пішохідні доріжки, зелені насадження загального та обмеженого користування і спеціального призначення, - засоби та обладнання зовнішнього освітлення, технічні засоби регулювання дорожнього руху, комплекси та об'єкти монументального мистецтва, обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків тощо, буде визначатись на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території.</p> <p>Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо.</p> <p>На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10)</p>
12.	Ткаченко Дар'я Ігорівна ,	Підтримую житлову забудову на місці існуючого звалища, з вимогою забезпечити достойну інфраструктуру для здоров'я та спорту. Було б гарно бачити красивий благоустрій та зони для відпочинку скверах та зелених зонах висаджені різні породи дерев.	<p>ВРАХОВАНО</p> <p>На місці звалища пропонується розмістити житлову забудову (частково) (поз. 5), фітнес-клуб (поз. 12), тренажерний зал (поз. 13).</p> <p>Біля житлового будинку на вул. Іртиській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
13.	Лисяна Катерина Миколаївна, вул. Іртишська, 20 (учасників громадських слухань)	Підтримую проект з побудови скверу замість звалища, за будинком №20 по вул. Іртишська. Також підтримую будівництво нового дошкільного закладу та побудову корпусу школи-гімназії № 59. Крім того, створення дитячих майданчиків та нових зелених зон. Така ініціатива допоможе очистити повітря в мікрорайоні та покращить умови проживання.	ВРАХОВАНО
14.	Пугач П.А., ул. (громадських слухань)	Поддерживаю реализацию пункта № 9 разработанного плана с исполнением зеленой зоны, а вместо свалки определить под жилищно-общественную функцию. Из-за нехватки мест в детских садах района, построить новое дошкольное учреждение. Прошу сделать максимальное озеленение по всей территории проекта.	ВРАХОВАНО Територія, що зазначена на проектному плані (поз. 9) входить до меж історико-архітектурної пам'ятки-музею «Київська фортеця» та за функціональним призначенням віднесена до зелених насаджень загального користування. На вулиці Іртишській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10)
15.	Картишкян А.П., вул. Іртишська, 20 (учасників громадських слухань)	Прошу первоочередно сделать сквер на земельном участке с кадастровым № 8:000000000:82:415:0142. Поддерживаю идею парковой зоны согласно решению КГС №242/9730 от 23.10.2013г, действия властей должны выполняться, а не оставаться только на бумаге. Сделайте пешеходный проход от улицы «Иртышская» до «Академика Писаржевского»	ВРАХОВАНО На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Біля житлового будинку на вул. Іртишській, 20 запроектовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм з організацією пішохідного сполучення між вулицями Іртишською та Академіка Писаржевського (дві доріжки). Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 242/9730 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вулиці Столетова у Голосіївському районі м. Києва» на проектному плані зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до зелених

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			насаджень загального користування.
16.	Галузіна О.М., вул. учасників громадських слухань)	Підтримую проектні рішення щодо благоустрою та озеленення мікрорайону в межах вулиці Саперно-Слобідської, вул. Академіка Писаржевського та просп. Науки. Не заперечую виконання будівництва житлових будинків на місці звалища з дотриманням забудовника всіх обіцянок стосовно облаштування придомової території, соціально-транспортної інфраструктури.	ВРАХОВАНО
17.	Колялинська Т.О., м. Київ, учасників громадських слухань)	Підтримую рішення про улаштування сквера і уборку мусора за домом №20 по ул. Иртышской. Для забезпечення жильців дома додатковими місцями для дітей дошкільного віку – передбачити будівництво дитячого садка. Передбачити сквери на земельних ділянках: 8:000000000:82:445:0142 і 8:000000000:82:445:0143. Передбачити об'єкти сфери обслуговування населення (магазин, аптека, прачечна і т.д.). На дорогах встановити дорожні знаки по обмеженню швидкості.	ВРАХОВАНО На вулиці Іртышській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. Місця встановлення та тип технічних засобів регулювання дорожнього руху, дорожніх знаків тощо передбачаються у Схемі організації дорожнього руху (ОДР). ОДР розробляється на стадії проектування «Р» на підставі технічних умов, ДСТУ 4100-2002, ДСТУ 2587-

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			2010, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994.
18.	Онопрійчук Людмила (реєстраці учасників громадських слухань)	Представлений план безумовно стане корисним для даної місцевості та забезпечить мешканцям недостаючі зони відпочинку та розвине необхідну соціальну інфраструктуру мікрорайону. Треба забезпечити нормальний доступ до зелених зон всіх мешканців мікрорайону. Велика потреба у дитячому садочку. Обов'язково зробити гарне освітлення прибудинкової території.	ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО На вулиці Іртиській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). У проектній документації ЖК «Єнісейська Садиба» буде обов'язково передбачено освітлення всієї території комплексу. Мережі зовнішнього освітлення прибудинкових територій існуючих житлових будинків знаходиться на балансі КП «Київміськсвітло» та буде відновлюватись у разі наявності відповідних коштів.
19.	Тлучневич І.Р., вул. (учасників громадських слухань)	Підтримую ідею облагородження території в районі вул. Іртиської, Єнісейської, Столстова, за кадастровими номерами: 8:000000000:82:445:0142 и 8:000000000:82:445:0143, особливо – створення скверу, озеленення територій, що розташовані в даній зоні, облаштування дитячих майданчиків та відпочинкових територій, спортивних комплексів та будівництво паркінгів. Територія в даний час суттєво занедбана, тому раціонально залучити кошти інвестора для покращення багатопверхівок по вул. Іртиській, так і для жителів приватного сектору. Облагородження даної території сприятиме покращенню туристичної привабливості парку «Ліса Гора».	ВРАХОВАНО На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розмішено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
20.	Береговський Д.В., м. учасників громадських слухань)	Погоджую усі пункти запропонованого проекту. Вважаю, що велика кількість зелених зон та скверів дуже позитивно позначиться на життєдіяльності місцевих мешканців. Вимагаю виконати рішення Київської міської ради щодо паркової зони. Правильною пропозицією є будівництво нового корпусу гімназії №59 та дошкільного навчального закладу. За п.9 краще передати земельну ділянку під житлову функцію ніж там буде сміттєзвалище	ВРАХОВАНО

Директор Департаменту містобудування та архітектури

Головний архітектор проекту



Целовальник С. А.



Олійник В.О.



ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
вул. Червоноармійська, буд. 24/1
Київ, Україна, 01004

тел. (380 44) 234 8739
факс: (380 44) 235 5463

век. №260
в. 30.11.2016р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О. В.
01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Лист Департаменту містобудування та архітектури від 21.11.2016 № 055-18516 щодо виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.11.2016 № 08/281-3636 стосовно доопрацювання проектних рішень детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва опрацьовано.

Надсилаємо Вам доопрацьовані матеріали вказаного ДПТ.

Графічні матеріали:

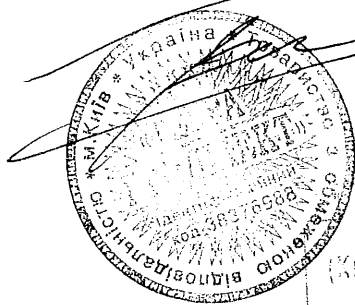
Том 1 - Архітектурно-планувальна організація території:

Том 2 - Інженерне обладнання та інженерна підготовка території:

З повагою,

Директор

В. Бондарчук



Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 29345558
Вхідний № *055/12054*
30.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

17.11.2016 № 08/281- 3636

№ _____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свистунову О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійної комісії) від 16.11.2016 було розглянуто та підтримано звернення обслуговуючого кооперативу «Єнисейська садиба-2» (№08/19834 від 16.11.2016) стосовно необхідності доопрацювання проектних рішень детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва, інвестором розроблення якого є зазначений обслуговуючий кооператив.

Просимо врахувати пропозиції до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва, підтримані на засіданні постійної комісії від 16.11.2016 (витяг додається).

Додаток:

- витяг з протоколу від 16.11.2016 №08/281-1411 на 2-х арк.

З повагою

голова комісії

О. Міщенко

055/11526

17.11.16



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281-14/16

Витяг з протоколу № 26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.11.2016

18.4. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київської міської ради, голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. щодо розгляду листа інвестора розроблення детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва обслуговуючого кооперативу «Єнисейська садиба-2» (№08/19834 від 16.11.2016) - *матеріали додаються.*

(лист обслуговуючого кооперативу «Єнисейська садиба-2 від 16.11.2016 №08/19834 - на 3-х арк.)

УХВАЛИЛИ: 1. Підтримати звернення обслуговуючого кооперативу «Єнисейська садиба-2» (№08/19834 від 16.11.2016).

2. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з проектною організацією – розробником містобудівної документації доопрацювати проектні рішення детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської, проспекту Науки та вулиці Академіка Писаржевського у Голосіївському районі м. Києва, а саме:

- передбачити створення скверу із благоустроєм території на Стратегічному шосе, 43в;
- визначити охоронні зони інженерних мереж (колекторів загальноміського значення), що проходять по території проектування, з врахуванням даних публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»;

- розробити заходи з благоустрою території та території №35 на Стратегічному шосе з метою формування території для відпочинку та дозвілля мешканців;
- розробити схему руху транспорту і пішоходів в межах рішеннями суміжного детального плану території "Корчувате" в межах проспекту Науки, Столичного проспекта Писаржевського, провулку Лисогірського, що розробляється;
- передбачити реконструкцію дошкільного навчального закладу №506 на Стратегічному шосе, 54 з прибудовою початкової школи;
- відкоригувати проектне рішення об'єкту на вулиці Академіка Писаржевського, 8 відповідно до рекомендацій, викладених у протоколі засідання архітектурно-містобудівної ради у справі №058-а-15, з урахуванням існуючої ситуації;
- передбачити розміщення багатоповерхового паркінгу з закладами торгівлі на земельній ділянці на перетині вулиці Саперно-Слобідської та Стратегічного шосе, що передбачається для продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



О. Міщенко

І. Картавий



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.03.2017
№08/231 – 672/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” березня 2017 року
№ 08/231 – 672/ПР



08/231-672/111
07.03.2014

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

07.03.2014 № 009-46р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва.
- Додаткові матеріали – 57арк.
- Електронна версія зазначеного.

138653

Керівник апарату

В. Бондаренко