

08/231-66/1P
10.01.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 78-6-00184 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданської та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:098:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-12558
від 05.01.2017 до справи

A-20833



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 4 частини 1 статті 416 Цивільного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 78-6-00184, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» з моменту укладання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 78-6-00184 будівництво гіпермаркету не проведено, земельна ділянка для забудови понад трьох років невикористана, а також беручи до уваги звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 78-6-00184 (кадастровий номер 8000000000:78:098:0020) площею 5,4149 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданської та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 року № 59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-20833).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:098:0020.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22262 від 29.12.2016

До кадастрової справи

№ А-20833



2 347015 322627

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 78-6-00184 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданської та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мезокред Холдінг"
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Відомості з Держ. реєстру прав від 17.02.2014 № 4726631 Договір від 23.07.2004 № 78-6-00184
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:098:0020)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Лайоша Гавро та просп.Московського
Площа	5,4149 га
Вид та термін користування	Оренда на 25 років
Цільове призначення	для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови
Інші особливості :	У зв'язку з тим, що ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» понад трьох років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 78-6-00184 будівництво не розпочато, чим порушено умови пункту 8.4 вказаного договору, а також беручи до уваги звернення громадськості проектом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» на підставі пункту 75 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269. Строк оренди земельної ділянки до 23.07.2029.

Інформація про заборгованість по сплаті орендної плати до Департаменту земельних ресурсів не надходила. Рішенням Київради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки, встановивши річну оренду плати у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

До Київської міської ради звернулася компанія Arricano Real Estate plc, в структуру якої входить ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ», із проханням не допустити розірвання договору оренди землі з ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ».

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до схем зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м.Києва Оболонський район, які затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 №253/914, земельна ділянка не потрапляє до прибережних захисних смуг.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. ДПТ або план зонування території не розроблялись.

Право комунальної класності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.05.2014 № 826/5055/14 скасовано рішення Київради від 12.02.2004 № 59/1269 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» в частині пункту 75, а також зобов'язано Київську міську раду здійснити дії для розірвання договору оренди земельної ділянки № 78-6-00184, укладеного 23.07.2004 з ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ».

Ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 15.07.2014 постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.05.2014 залишено без змін.

Ухвалою Вищого адміністративного суду України від 26.11.2014 № К/800/42301/14 касаційну скаргу ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» частково задоволено, рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 21.05.2014 та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 15.07.2014 скасовано, справу передано на новий розгляд.

Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 16.12.2014 прийнято до провадження справу № 286/5055/14. Інформація щодо повторного розгляду питання в суді відсутня.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 05.09.2014 № 910/16309/14 заборонено ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» та будь-яким іншим особам, з якими укладено договори про здійснення будівельних робіт на земельній ділянці площею 5,4149 га (кадастровий номер 8 000 000 000:78:098:0020) на

перетині вул. Лайоша Гавро та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва, вчиняти будь-які дії щодо проведення будівельних та вишукувальних робіт щодо будівництва автосалону з адміністративно-офісними приміщеннями, соціально-торгівельною інфраструктурою та паркінгом.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 18.11.2014 апеляційну скаргу ТОВ «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» задоволено, ухвалу Господарського суду міста Києва від 05.09.2014 скасовано.

Постановою Вищого господарського суду України від 24.12.14 № 910/16309/14 касаційну скаргу заступника прокурора м. Києва залишено без задоволення, постанову Київського апеляційного господарського суду від 18.11.2014 без змін.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 15.07.2004 №457/1867

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

В. Журніков



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017
№ 08/231-66/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 – 66/ПР



08/231-66/MP
10.01.2014

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.01.2014 № 057052-322
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 року № 78-6-00184 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕЗОКРЕД ХОЛДІНГ» для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету на перетині вул. Йорданської та просп. Степана Бандери в Оболонському районі м. Києва" (справа А-20833) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков