

08/231-669/MP
23.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

78:050:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-15577
до справи

A-24734

Заява ДЦ № 50065-002658896-782-20 від 13.02.2018



2 347015 055778

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2018 № НВ-8000703882018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 19.12.2013 № 14919598) та розглянувши заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» від 13.02.2018 № 50065-002658896-782-20, від 13.02.2018 № 03/02, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,5404 га (кадастровий номер 8000000000:78:050:0003, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-

8000703882018) для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.01.2018 № 24458255) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа А-24734, заява ДЦ № 50065-002658896-782-20 від 13.02.2018).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00355 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6493), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» в частині припинення права користування товариством з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» земельною ділянкою площею 0,5404 га (кадастровий номер 8000000000:78:050:0003) з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВВА-СЕРВІС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00355 (із змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.12.2013 № 6493).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

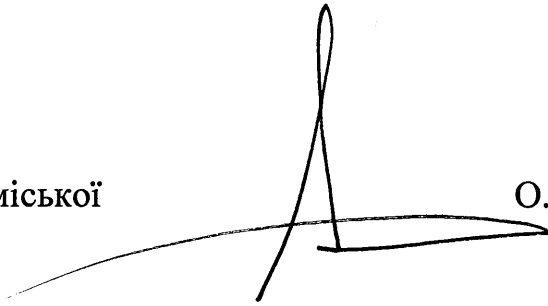
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

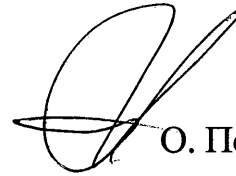
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29422 від 14.02.2018

До кадастрової справи

№ А-24734



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА
КОМПАНІЯ «АКТИВ» земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої
автостоянки з громадськими об'єктами на просп.
Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ" АКТИВ"**

Клопотання **від 13.02.2018 № 50065-002658896-782-20**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:050:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 51б**

Площа **0,5404 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої
автостоянки з громадськими об'єктами**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **8 039 612 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-02478 від 14.02.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.12.2013 № НВ-8000063642013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 19.12.2013 № 14919598, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщений нежитловий будинок (у складі тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами) загальною площею 1201,5 кв.м, який належить ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» на праві власності, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.01.2018 № 111176645. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 152 кв.м).

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду ТОВ «АВВА-СЕРВІС» на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами (п. 33 рішення Київради від 15.07.2004 № 419-5/1829, від 22.05.2013 № 496/9553, договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00355 (із змінами внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19.12.2013 № 6493). Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.**

ТОВ «АВВА-СЕРВІС» надано нотаріальну згоду від 06.02.2018 № 287 на припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,5404 га (8000000000:78:050:0003) на користь ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі від 29.01.18 № НВ-8000703882018. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.12.2013 № 14919598).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Земельна ділянка орієнтовно площею 0,3 га знаходиться в межах червоних ліній.

Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки винесений на громадське обговорення.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ТОВ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» звернулось до Київради листом від 13.02.2018 № 03/02 про використання земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами» у зв'язку із завершенням будівництва на просп. Оболонському, 51-б (інформація про декларацію про готовність об'єкта до експлуатації від 27.12.2017 № КВ162173611613 та про присвоєння адреси згідно наказу Департаменту містобудування та архітектури від 10.01.2018 № 21 міститься у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.01.2018 № 111176645).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **321 584 грн. 50 коп. (4%)**

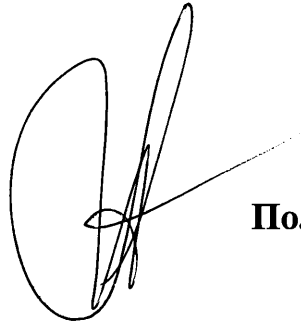
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2018
№08/231- 669/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” лютого 2018 року
№ 08/231 – 669/ПР



08/23-669/MP
23.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2018 № 057052- 43 18
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «АКТИВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки з громадськими об'єктами на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва" (справа А-24734) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук