

08/231-089/MP
03.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтеревському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:151:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8544
від 27.01.2016 до справи

Д-6994

Заява ДЦ № 01013-000157163-014 від 19.11.2014



2 347008 085447

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтеревському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 19.11.2014 № 01013-000157163-014, справа Д-6994).

2. Передати громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0725 га (кадастровий номер 8000000000:91:151:0010, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку № НВ-8000138342014) для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтеревському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 20.12.2007 № 9185 та від 20.12.2007 № 9187).

3. Громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.08.2014 № 7834/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 20.11.2014 № 19-26-0.3-6372/2-14.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ Д-6994

ПЗ-12065 від 20.11.2014

„Про передачу земельної ділянки громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтеревському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва”

Юридична особа:

Назва	<i>Рябікін Павло Борисович</i>
Клопотання	<i>№ К-22878 від 10.04.2014</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>Згідно норм статті Земельного кодексу України</i>

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:151:0010)

Місце розташування (адреса)	<i>Пров. Бехтеревський, 6 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0725 га</i>
Вид та термін користування	<i>Довгострокова оренда на 25 років</i>
Цільове призначення	<i>для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну</i>

Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 79/0/12/09-14 від 19.11.2013</i>
Головне управління Держземагентства у м. Києві	<i>№ 19-26-0.3-6322/2-14 від 20.11.2014</i>
Управління культурної спадщини	<i>№ 066/09-3035 від 20.11.2014</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затверджено рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка забудована адміністративною будівлею загальною площею 505 кв.м., яка на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 12.12.2007 року належить Рябікіну П.Б., акт примання-передачі нерухомого майна від 18.12.2007.

Інші особливості

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіально громади міста Києва (згідно довідки комунальної організації "Інститут генерального плану м. Києва" від 23.03.2012 № 03-851 відноситься до міських земель не наданих у власність чи користування).

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120.

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016
№08/231-669/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” лютого 2016 року
№ 08/231-669/ПР



08/231-569/MP
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052- 1516
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянину Рябікіну Павлу Борисовичу для реконструкції нежитлової будівлі під житлово-офісну у пров. Бехтеревському, 6 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва” (справа Д-6994) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук