



08/231-068/17  
03.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству „Розвиток” для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Ярославів Вал, 18 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**76:011:001**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-8626**  
від 03.02.2016 до справи

**Д-7101**



2 347008 086260

Відповідно до статей 9, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та лист державного підприємства „Розвиток” від 14.09.2015 № 1639, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0636 га (кадастровий номер 8000000000:76:011:0001) державному підприємству „Розвиток” для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Ярославів Вал, 18 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7101).

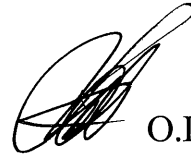
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14141 від 17.09.2015

До кадастрової справи

№ Д-7101



до проекту рішення Київської міської ради:  
**"Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Розвиток" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Ярославів Вал, 18 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва"**

## 1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Розвиток"*

Клопотання *від 06.03.2015 № К-24506*

Доручення на проектування *від 10.03.2015 № 08/4265*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:011:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ярославів Вал, 18*

Площа *0,06 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для обслуговування адміністративної будівлі*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *8 015 887 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00322 від 17.09.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 4546/0/12/09-15 від 10.04.2015*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066-1416 від 29.04.2015*

центральний орган охорони культурної спадщини *№ 444/10/61-15 від 11.06.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7502/2-15 від 22.05.2015*

державна землевпорядна експертиза *№ 583-15 від 15.06.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 1549,7 кв.м, яка на праві господарського відання перебуває на балансі ДП "Розвиток" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.01.2014 № 16800479). Орієнтовна площа забудови 90%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 03.03.2015 № 03-214). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *80 158 грн. 87 коп. (1%)*

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016  
№08/231-668/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“03 лютого 2016 року  
№ 08/231-668/ПР



08/231-068/MP  
23.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052- 1838

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству "Розвиток" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Ярославів Вал, 18 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7101) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук