



08/231-064/109
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:244:149
82:244:178

Проект рішення (екз.1)
ПР-8634
від 03.02.2016 до справи

A-22002



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу „Арсеналець-1” від 16.10.2015 № КОП-0723, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612 площею 0,5384 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0178) та площею 0,4647 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0149), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом „Арсеналець-1” (ідентифікаційний код 23696754) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедріна, 2-а у Печерському районі м. Києва (справа А-22002).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «Арсеналець-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22527.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

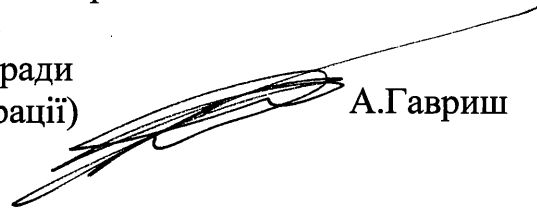
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15113 від 21.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедрина, 2-а у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22002



1. Юридична особа:

Назва *Гаражно-будівельний кооператив "Арсеналець-1"*
Клопотання *від 16.10.2015 № КОП-0723*
Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:244:0149п; 8000000000:82:244:0178п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Салтикова-Щедрина, 2-а*
Площа *0,4647 га | 0,5384 га*
Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування гаражів*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *17 506 184 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00536 від 24.12.2015 | ПР-00560 від 29.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-22527 від 16.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельних ділянках розміщені гаражі, які перебувають у власності членів ГБК "Арсеналець-1" на підставі свідоцтв про право власності*

Інші особливості : **Земельні ділянки передаються із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 54/3492 земельні ділянки передавалися в оренду на 5 років ГБК "Арсеналець-1" для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди земельних ділянок від 10.01.2011 № 82-6-00612, термін дії закінчується 10.01.2016).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **525 185 грн. 54 коп. (3%; 3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016
№08/231-667/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03”лютого2016 року
№ 08/231-667/ПР



08/231-567/17P
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052- 1829
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу "Арсеналець-1" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Салтикова-Щедрина, 2-а у Печерському районі м. Києва» (справа № А-22002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук