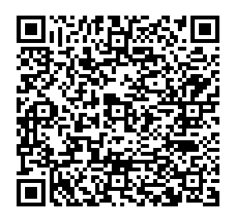
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 666886336**

[](file:///C:\Users\nataliya.filipenko\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-73523 від 06.11.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0254 на***

***вул. Мрії, 12 у Шевченківському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки  
 від 29 лютого 2024 року за № 172***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *ГАББРО ЛІМІТЕД (GABBRO LIMITED) КОМПАНИЯ*  *Кіпр, 1060, НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ АННІС КОМНІНІС, БУД. 4, ОФІС 202* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *СЕРДЮК АРТУР АНДРІЙОВИЧ*  *Україна, 04114, місто Київ, пров.Макіївський*  *БУБКО АЛІНА ВЕНІАМІНІВНА*  *Україна, 02081, місто Київ, пр.Григоренка Петра* |
| Реєстраційний номер: | *від* *23.10.2024* *№ 666886336* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:014:0087; 8000000000:88:014:0088).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мрії, 12* |
| Площа | *8000000000:88:014:0087- 0,2344 га;*  *8000000000:88:014:0088 - 0,0687 га* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення | *03.10* для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення*)* |
| Вид та термін користування | *оренда до 01.03.2039* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка   
від 26.08.2024 № 08/32845 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2024 № 057-12200 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:014:0254.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254).

1. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:014:0087 забудована 23 гаражами, які належать на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.*  *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:014:0088 вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до Детального плану території по вул. Академіка Туполєва, 12, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 №725/725, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254) за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково комунально-складської території (кадастрова довідка з містобудівного кадастру надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовлення від 14.08.2024 № 00568877).* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254) за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до комунально-складської території.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:014:0254 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право 26.01.2017, номер відомостей про речове право: 18728753).* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7253/7294 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:014:0254) передана ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення (договір оренди від 29.02.2024 № 172, термін дії до 01.03.2039).*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може*  *перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |