



08/231-055/17P
03.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному підприємству «Юридична фірма «ЮЛАНА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських споруд на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:115:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8632
від 03.02.2016 до справи
A-22084



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «Юридична фірма «ЮЛАНА» від 16.11.2015 № КОП-0749, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 78-6-00331 площею 0,4795 га (кадастровий номер 8000000000:78:115:0010), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Юридична фірма «ЮЛАНА» для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських споруд на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (справа № А-22084).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 78-6-00331, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «Юридична фірма «ЮЛАНА»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.12.2015 № 057041-23149.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 78-6-00331.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14882 від 06.01.2016

До кадастрової справи

№ А-22084



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення приватному підприємству
"Юридична фірма "ЮЛАНА" договору оренди
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування адміністративно-складських споруд на
вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Юридична фірма"Юлана"**
Клопотання **від 16.11.2015 № КОП-0749**
Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:115:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська**
Площа **0,4795 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **14 903 107 грн. 27 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00572 від 06.01.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови (не освоєна орендарем)**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**
- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.11.2005 № 78-6-00331, укладений на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 738/3313;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 17.11.2015.
Відповідно до довідки ДПП податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Згідно листа ПП "Юридична фірма "Юлана" від 30.11.2015 № 27 проектну документацію розроблено та найближчим часом розпочнеться будівництво. Питання сплати пайової участі не вирішувалось, у зв'язку з тим, що будівництво на ділянці не проводилось.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, та розміщена поза межами червоних ліній.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **894 186 грн. 44 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016
№08/231-665/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03 лютого 2016 року
№ 08/231-665/ПР



08/231-085/118
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052- 1839
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення приватному підприємству "Юридична фірма "ЮЛАНА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських споруд на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва” (справа А-22084) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук