



08/231-864/17P  
06.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТА АВТО" на вул. Новокостянтинівській, 12-а в Оболонському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації СТО

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:136:0006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13038  
від 06.03.2017 до справи  
**K-29196**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТА АВТО" на вул. Новокостянтинівській, 12-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТА АВТО" на вул. Новокостянтинівській, 12-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для реконструкції та експлуатації СТО згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29196).

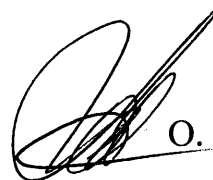
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23048 від 14.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСТАНТА АВТО" на вул.**

**Новокостянтинівській, 12-а в Оболонському районі м.**

**Києва для реконструкції та експлуатації СТО**

До справи

№ К-29196



2 347015 330486

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю  
"КОНСТАНТА АВТО"**  
Клопотання **від 10.02.2017 № К-29196**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:136:0006к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 12а**  
Площа **0,02 га**  
Вид та термін користування **оренда на 15 років**  
Вид використання **для реконструкції та експлуатації СТО**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 09.12.16 №7764, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2016 № 75393326). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 109 кв.м - 55%.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

*Детальний план території або план зонування території не розроблялись.*

*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

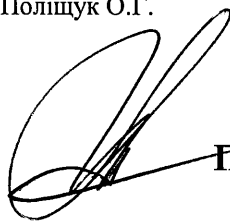
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

*Окопко О.Ю.*  
Міщенко О.Г. – *б.ум.*  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017  
№08/231 – 664/ПР. в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“06” березня 2017 року  
№ 08/231 – 664/ПР



08/231-664/17P  
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-3995  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНСТАНТА АВТО» на вул. Новокостянтинівській, 12-а в Оболонському районі м. Києва для реконструкції та експлуатації СТО" (справа К-29196) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук