



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:292:006

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8633  
від 03.02.2016 до справи

**Д-2387**

Заява ДЦ № 01026000121708-14  
від 06.02.2014



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № Д-2387, заява ДЦ № 01026000121708-14 від 06.02.2014).

2. Передати Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1282 га (кадастровий номер 8000000000:75:292:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000053702013) для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу

церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.04.2004 № 19-3731 та Головного управління земельних ресурсів у місті Києві від 29.05.2008 № 04-03-5/741.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.02.2006 № 75-6-00271, укладений між Київською міською радою та Київською Конференцією Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 530/3106 «Про передачу Київській конференції церкви Адвентистів сьомого дня в Україні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва» (лист-згода від 08.09.2008 № 30).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14666 від 10.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу Київській Конференції Церкви  
Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки  
для реконструкції житлового будинку з прибудовою  
корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та  
обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у  
Святошинському районі м.Києва**

До кадастрової справи

№ Д-2387



2 347011 546669

## 1. Юридична особа:

Назва *Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня в Україні*

Клопотання *від 03.11.2006 № К-8032*

Згода (доручення) на проектування *від 08.02.2007 № Д-2387*

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:292:0006)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Мирослава Ірчана, 2*

Площа *0,1282 га*

Вид та термін користування *оренда на 15 років  
Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *652 772 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-18086 від 08.12.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-13418 від 20.11.2007*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/3322 від 08.07.2011*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 04-03-5/741 від 29.05.2008*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком з прилеглими спорудами, загальною площею 280,2 кв.м, які належать Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні відповідно до акту аукціону (публічні торги) від 24.06.2003 року, свідоцтва від 25.06.2003 № 2675 (реєстрація БТІ від 01.07.2003).*

Інші особливості: *Оформляється за рахунок земель Київської Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні, переданих відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 №530/3106, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.02.2006 №75-6-00271.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Мусі В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2016  
№08/231-663/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“03” лютого 2016 року  
№ 08/231-663/ПР



08/231-063/111  
03.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

03.02.2016 № 057052-1833  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу Київській Конференції Церкви Адвентистів Сьомого Дня в Україні земельної ділянки для реконструкції житлового будинку з прибудовою корпусу церкви з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Мирослава Ірчана, 2 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-2387) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук