

08/231-66/11P
09.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

| СЕСІЯ ВІСЬКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Новіковій Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:037:037

Проект рішення (екз.1)
ПР-8116
від 08.12.2015 до справи

A-2140



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Новіковій Олені Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-2140).

2. Передати громадянці Новіковій Олені Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:037:0037) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Новіковій Олені Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3 Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення поверхневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.06.2004 № 19-4953, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.03.2011 № 05-08/1278, управління водного господарства у м. Києві та Київській області від 27.05.2011 № 227, дочірнього підприємства «Інститут Генерального плану міста Києва» від 31.10.2003 № 567 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.09.2014 № 19-26-0.3-4908/2-14.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14271 від 09.10.2015

До кадастрової справи

№ А-2140



2 347011 542715

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Новіковій Олені
Володимирівні у приватну власність земельної ділянки
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а
у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Новікова Олена Володимирівна**

Клопотання **від 09.11.2001**

Згода (доручення) на проектування **від 17.01.2002 № 225-КР-381/2**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:037:0037)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 83а**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-12495 від 11.11.2010**

природоохоронний орган Мін. екології **№ 05-08/1278 від 15.03.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-4908/2-14 від 16.09.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком з прибудовою та двома верандами загальною площею забудови 754,7 кв.м право власності на який не зареєстровано (лист від 25.02.2014 № 29692 (И-2014)). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30%.*

Інші особливості : *Ділянка частково огорожена парканом та використовується гр. Новіковою О.В. для обслуговування даної будівлі (технічний паспорт Київського міського БТІ). Обстеження земельної ділянки на вул. Бродівській, 83-а було проведено посадовою особою департаменту на підставі службової записки від 24.03.2015 № 16/2015 (акт обстеження земельної ділянки від 17.07.2015 № 202/01). Приказом № 61 від 30.01.1989 по колгоспу "Хотівський" гр. Сухомлину В.П. було виділено земельну ділянку площею 0,05 га під будівництво жилого будинку. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На територію мікрорайону Чапаська у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план території, який затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2015
№08/231-66/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” грудня 2015 року
№ 08/231-66/ПР



08/231-66/PP
09.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2015 № 057052- 21681
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Новіковій Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 83-а у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-2140) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук