

08/231-657/PP
06.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Данилюку Андрію Юрійовичу, Довгалюк Катерині Василівні та Трохимчук Ользі Василівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській, 24 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:453:0113
72:453:0133

Проект рішення (екз.1)
ПР-13029
від 06.03.2017 до справи

П-9519



2 347015 030294

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Данилюку Андрію Юрійовичу, Довгалюк Катерині Василівні та Трохимчук Ользі Василівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській, 24 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9519).

2. Передати громадянам Данилюку Андрію Юрійовичу, Довгалюк Катерині Василівні та Трохимчук Ользі Василівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:453:0133) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській, 24 у Солом'янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Данилюка Андрія Юрійовича – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Довгалюк Катерини Василівни – 1/4 від 0,1000 га;
- частка громадянки Трохимчук Ольги Василівни – 1/4 від 0,1000 га.

3. Громадянам Данилюку Андрію Юрійовичу, Довгалюк Катерині Василівні та Трохимчук Ользі Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23145 від 22.02.2017

До кадастрової справи

№ П-9519

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Данилюку Андрію Юрійовичу, Довгалюк Катерині
Василівні та Трохимчук Ользі Василівні для
будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській,
24 у Солом'янському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Довгалюк Катерина Василівна | Трохимчук Ольга
Василівна | Данилюк Андрій Юрійович**

Заява про доручення від 14.02.2017 № ЗФО-1611
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:453:0133)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кондукторська, 24**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Данилюку Андрію Юрійовичу, Довгалюк Катерині Василівні та Трохимчук Ользі Василівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській, 24 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,01 га. Відсоток забудови – 10 %.*

На земельній ділянці розташований жилий будинок загальною площею 54,9 кв.м., який перебуває у спільній частковій власності гр. Данилюка А.Ю. (1/2) на підставі договору дарування 1/2 частини будинку від 02.06.2001 № 240 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації від 11.07.2007 № 7345), гр. Литвиненко К.В. (1/4) та гр. Литвиненко О.В. (1/4) на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 22.04.2004 № 1-1386 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 06.05.2004 № 7346).

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) на вул. Огородній (8-ма лінія), 24 площею 1365 кв.м. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.06.1954 № 887). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

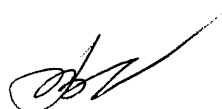
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017
№08/231 – 657/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2017 року
№ 08/231 – 657/ІР



08/231-657/MP
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052- 3951
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Данилюку Андрію Юрійовичу, Довгалюк Катерині Василівні та Трохимчук Ользі Василівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській, 24 у Солом'янському районі м. Києва» (справа П-9519) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук