

08/231-635/17
06.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Крохмальній Людмилі Никифорівні та Крохмальному Валерію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:415:0355

Проект рішення (екз.1)
ПР-13002
від 03.03.2017 до справи

П-9183



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення”, Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Крохмальній Людмилі Никифорівні та Крохмальному Валерію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9183).

2. Передати громадянам Крохмальній Людмилі Никифорівні та Крохмальному Валерію Миколайовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0528 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:415:0355) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд на вул. Лисогірській, 19-а у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Крохмальної Людмили Никифорівни – 1/3 від 0,0528 га;

- частка громадянина Крохмального Валерія Миколайовича – 2/3 від 0,0528 га.

3. Громадянам Крохмальній Людмилі Никифорівні та Крохмальному Валерію Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

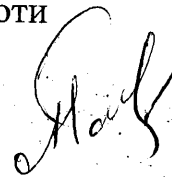
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22952 від 09.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Крохмальній Людмилі Никифорівні та Крохмальному
Валерію Миколайовичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Лисогірській, 19-а у Голосіївському
районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ П-9183



1. Фізична особа:

Назва **Крохмальний Валерій Миколайович | Крохмальна
Людмила Никифорівна**

Заява про доручення **від 15.03.2016 № ЗФО-1173**
на підготовку
рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0355)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лисогірська, 19а**

Площа **0,0528 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Крохмальній Людмилі Никифорівні та Крохмальному Валерію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19-а у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком, загальною площею 82,1 кв.м., який на праві спільної часткової власності належить громадянам Крохмальній Л.Н. та Крохмальному В.М. (свідоцтво про право власності Головного управління житлового забезпечення від 31.01.2011 р., витяг про державну реєстрацію прав від 18.02.2011 № 29054682, свідоцтво про право на спадщину за законом від 10.10.2014 № 3844, витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі від 10.10.2014 № 38594078 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.10.2014 № 27928067). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 15%.*

Інші особливості: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.02.1957 № 230 та від 05.02.1952 № 270 було передано в користування земельну ділянку на вул. Лисогірській під житлобудівництво. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017
№08/231 – 655/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2017 року
№ 08/231 – 655/ПР

08/231-655/MP
06.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052- 3944
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Крохмальній Людмилі Никифорівні та Крохмальному Валерію Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 19-а у Голсіївському районі м. Києва» (справа П-9183) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук