

02/201 - 653/np

08.04.2015

2.8



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

B-3

28.05.2015

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04 грудня 2014 року № 19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В.Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



М.Радуцький

Директор Департаменту комунальної
власності м.Києва



А.Гудзь

Голова Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації



М.Шкуро

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату



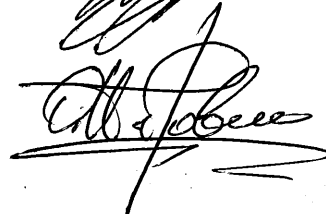
Л.Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



Ю.Береговий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



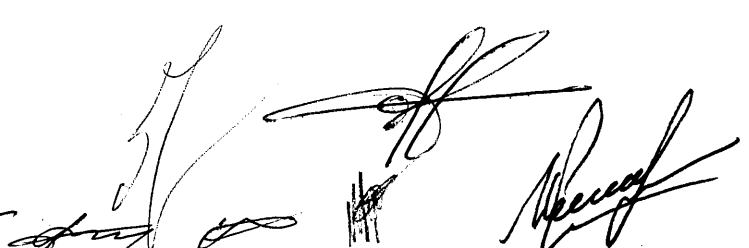
О.Петровець

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



В.Державін
19.04.2015

Луніна - 21.01.2015
Луніна Л.О. С.1
21.01.2015
Белковський



Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СОЦІАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР" Форма власності - приватна Форма фінансування – членські внески	І. КЛИМЕНКА, № 21 Солом'янський район, ЖБК - 9-поверховий, адміністративне, І поверх Площа, кв.м – 163.80	ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ АНДРЕЄВА А.С. І поверх Площа, кв.м – 50.00	1 грн на рік	На строк депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Соціально-реабілітаційний центр», на яку відповідно до розпорядження заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. покладено функції громадської приймальні депутата Київської міської ради Андреева А.С., наданий відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 04.12.2014 № 19) погоджено питання передачі в оренду без проведення конкурсу Громадській організації "Соціально-реабілітаційний центр" нежитлових приміщень у будинку № 21 на вул. І. Клименка, загальною площею 50,00 кв.м. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.12.2014 №19, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень у будинку № 21 на вул. І.Клименка, загальною площею 50,00 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням Громадську організацію "Соціально-

реабілітаційний центр" для створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Андреева А.С.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням Громадську організацію "Соціально-реабілітаційний центр" для створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Андреева А.С.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м.Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А.Гудзь