

08/231-654/MP  
06.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:248:0121

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13027  
від 03.03.2017 до справи

**П-9588**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9588).

2. Передати громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:248:0121) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22856 від 03.02.2017

До кадастрової справи

№ П-9588



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у  
Печерському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Болотов-Гордовський Ігор Анатолійович**  
Заява про доручення від **23.01.2017 № ЗФО-1587**  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:248:0121)

Місце розташування **м. Київ, р-н Печерський, вул. Товарна, 14**  
Площа **0,1000 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у Печерському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. На земельній ділянці розміщений житловий будинок, який перебуває у власності гр. Болотова - Гордовського І. А. (свідцтво про право на спадщину за законом від 30.08.2016 № 5-763, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.08.2016 № 66911183). Площа під забудовою орієнтовно складає 130 кв.м - (13 %).**

Інші особливості : **Земельна ділянка надавалась під забудову відповідно до рішення Нарсуду 3-ї ділянки Кагановического р-ну м. Києва УРСР від 26.01.1946 та договору на право забудови від 25.07 1946.**  
**Детальний план території не розроблявся.**  
**За категорією земель ділянка належить до земель житлової та громадської забудови.**  
**Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення відноситься до комунально-складської та до садибної житлової забудови.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017  
№08/231 – 654/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2017 року  
№ 08/231 – 654/ІР

08/231-654/MP  
06.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052- 3937  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Болотову-Гордовському Ігорю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 14 у Печерському районі м. Києва» (справа П-9588) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук