До кадастрової справи

**№ 653832737**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-54361 від 15.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на
вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Кудикіна Надія Василівна*** |
| *Клопотання:*  | ***від 09.05.2023 номер 653832737*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:390:0033)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Конча-Озерна, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,1200 га* |
|  *Вид та термін користування:* | власність |
|  *Вид використання:*  | *для ведення садівництва*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована садовим будинком № 3в загальною площею 701,1 кв. м (літера А площею 533,7 кв. м, літера Б площею 167,4 кв. м) та гаражем літера В площею 77,3 кв.м, які належать громадянці Кудикіній Н. В. на підставі ухвали Святошинського районного суду м. Києва від 17.11.2015 № 2/759/6421/15 (право власності зареєстровано 08.12.2015, номер запису про право власності 12462322, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 801086480000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.05.2023 № 332240586).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Заявницею подано довідку дачного кооперативу письменників «КОНЧА ЗАСПА» від 20.03.2012 № 6 про те, що вона є членом дачного кооперативу згідно з рішенням Загальних зборів членів кооперативу (протокол від 07.11.1999 № 1).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |