

08/231-652/np  
06.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної автокооперативу «Пушчанський» на вул. Міській, 4 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів членів кооперативу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:875:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13006  
від 03.03.2017 до справи

**K-29170**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу «Пушчанський» на вул. Міській, 4 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка відповідно до детального плану території району Пушча-Водиця в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 18.01.2017 № 242/0/12-2/12-03-17), керуючись статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги», статтями 9, 41, 79-1 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу «Пушчанський» на вул. Міській, 4 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,43 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для експлуатації та обслуговування гаражів членів кооперативу (№ K-29170).

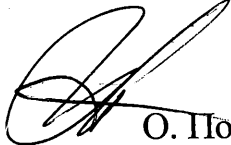
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22972 від 10.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу "Пуцанський" на вул. Міській, 4 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів членів кооперативу**

До справи

№ К-29170



2 347015 329725

## 1. Юридична особа:

Назва *Автокооператив "Пуцанський"*  
Клопотання *від 07.02.2017 № К-29170*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:875:0001к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Міська, 4*  
Площа *1,43 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування гаражів членів кооперативу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (на земельній ділянці розташовані металеві та капітальні гаражі членів автокооперативу та будівля охорони, документи, що підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці не надано). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3640 м.кв – 26%*

**Інші особливості:**

Частина земельної ділянки площею 0,40 га раніше була відведена Київській міській раді добровільного товариства «Автомобілолюбитель УРСР» в тимчасове користування для влаштування відкритої автомобільної стоянки, інша частина ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за автокооперативом "Пуцанський" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 306/9794 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Святошинське лісопаркове господарство" в Оболонському районі м. Києва для ведення лісового господарства.

Земельна ділянка входить до зеленої зони (Розподіл лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2003, табл.15. Буферний парк загальнокурортної зони відпочинку курорту "Пуца-Водиця" табл.20).

Відповідно до ДПТ Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 №787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Згідно вимог частини четвертої ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

  
Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017  
№08/231 – 652/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“06” березня 2017 року  
№ 08/231 – 652/ПР

08/231-652/17P  
06.03.2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2016 № 057052-32P3  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу «Пущанський» на вул. Міській, 4 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів членів кооперативу" (справа К-29170) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук