

08/231-647/10P  
06.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тимірязевській, 46 у Печерському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**82:188:0053**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-13043**  
від 06.03.2017 до справи

**A-22628**



2 347015 030430

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянина Шпитковського О.Л. від 29.11.2016 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тимірязевській, 46 у Печерському районі м. Києва (справа А-22628).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0551 га (кадастровий номер 8000000000:82:188:0053) на вул. Тимірязевській, 46 у Печерському районі м. Києва, яка належить громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014 № 26722705) та дозволити її використання для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

3. Громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6775/0/12/19-16, Департаменту культури від 29.04.2016 № 060-3164 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.05.2016 № 325/41-16.

3.7. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22859 від 03.02.2017

До кадастрової справи

№ А-22628

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тимірязєвській, 46 у Печерському районі м. Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва *Шпитковський Олег Леонідович*

Клопотання *не потрібно*

Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:188:0053)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Тимірязєвська, 46*

Площа *0,0551 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7237/0/12/09-16 від 05.07.2016*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 325/41-16 від 05.05.2016*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*  
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Земельна ділянка знаходиться у власності гр. Шпитковського О.Л. (договір купівлі -продажу земельної ділянки від 24.09.2013 № 4581, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014 № 26722705).**  
**Попереднє цільове призначення земельної ділянки: ведення індивідуального садівництва.**  
**Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.**  
**Функціональне призначення згідно Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804 - територія садибної житлової забудови.**  
**Детальний план території відсутній.**  
**Земельна ділянка знаходиться в межах дії мораторію на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М.Гришка НАН України (Постанова Верховної Ради України від 13.01.2009 №850 VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України").**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017  
№08/231 – 647/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В. ГРОЖОПІВ*

“06” березня 2017 року  
№ 08/231 – 647/ПР

08/231-647/MP  
06.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052- 3955  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянину Шпитковському Олегу Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тимірязєвській, 46 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22628) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук