

08/231-646/17P
06.03.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІД СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Посольству Королівства Нідерландів в Україні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку (резиденції) на вул. Добровольчих батальйонів (Панфіловців), 24 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:296:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-13009
від 03.03.2017 до справи

A-22963



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Посольства Королівства Нідерландів в Україні від 16.11.2016 № КОП-0956, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.10.2001 № 82-6-00026 (з урахуванням угоди від 22.10.2015 № 358; 359) площею 0,1267 га (кадастровий номер 8000000000:82:296:0013), укладений між Київською міською радою та Посольством Королівства Нідерландів в Україні для експлуатації та обслуговування житлового будинку (резиденції) на вул. Добровольчих батальйонів (Панфіловців), 24 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.06, справа А-22963).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.10.2001 № 82-6-00026 (з урахуванням угоди від 22.10.2015 № 358; 359), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Посольству Королівства Нідерландів в Україні:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.10.2001 № 82-6-00026 (з урахуванням угоди від 22.10.2015 № 358; 359).

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 057041-810.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22693 від 26.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення Посольству Королівства Нідерландів в Україні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку (резиденції) на вул. Добровольчих батальйонів (Панфіловців), 24 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22963



2 347015 326939

1. Фізична/Юридична особа:

Назва *Посольство Королівства Нідерландів в Україні*

Клопотання *від 16.11.2016 № № КОП-0956*

Згода (доручення) на проектування *не потрібно*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:296:0013п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Добровольчих батальйонів (Панфіловців), 24*

Площа *0,1267 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування житлового будинку (резиденції)*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 443 238 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01437 від 24.01.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.03.2015 № НВ-8000164402015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.10.2015 № 46106738, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 595,4 кв.м. власником якого на підставі договору купівлі продажу від 13.12.1999 № 373 є Посольство Королівства Нідерландів в Україні (витяг з Державного реєстру речових прав від 16.12.2014 № 31078916).*

Інші особливості : **Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**
Земельна ділянка на підставі пункту 4 рішення Київської міської ради від 12.10.2000 № 30/1007 була оформлена на 5 років Посольству Королівства Нідерландів в Україні для експлуатації та обслуговування жилого будинку (резиденції) (договір оренди земельної ділянки від 02.10.2001 № 82-6-00026, термін дії скінчився 02.10.2006).
Рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 112/5499 зазначений договір оренди земельної ділянки було поновлено на 10 років з 03.10.2006 (додаткова угода про поновлення від 22.10.2015 № 358;359, термін дії договору скінчився 03.10.2016).
Детальний план території відсутній.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Заборгованість по орендній платі відсутня.
Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (існуюча).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **275 459 грн. 11 коп. (8%)**

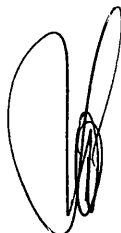
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017
№08/231 – 646/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2017 року
№ 08/231 – 646/ПР

08/231-646/1P
06.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052- 3940

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення Посольству Королівства Нідерландів в Україні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку (резиденції) на вул. Добровольчих батальйонів (Панфіловців), 24 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22963) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук