



08/238-645/10  
06.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"** на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:051:0017

К

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12982  
від 01.03.2017 до справи

**К-29249**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"** на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"** на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29249).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

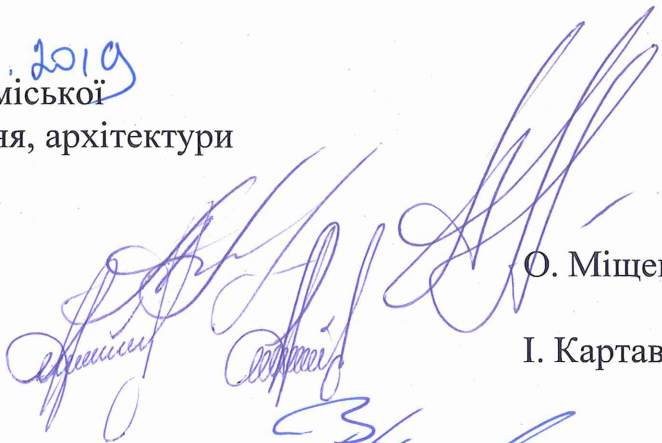


А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

18-07-2017 19.11.2019  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

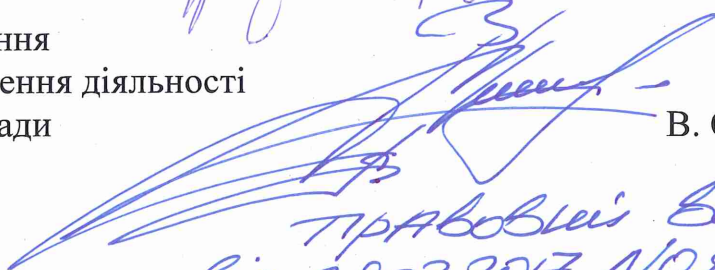


О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В. Слончак

ПРАВОВИЙ ВИСНОВОК  
ВІД 28.07.2017 № 8/230-18/19

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23169 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"  
на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м.  
Києва для експлуатації та обслуговування  
багатоквартирного будинку та прибудинкової  
території**

До справи  
№ К-29249



## 1. Юридична особа:

Назва **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ  
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"**  
Клопотання **від 16.02.2017 № К-29249**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0017к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 9**  
Площа **0,31 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного  
будинку та прибудинкової території**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, земельна ділянка забудована 32 поверховим житловим будинком (площа забудови 731.1 кв.м). Відповідно до протоколу №1 від 27.09.2016 установчих зборів на вказаний будинок було створено ОСББ "Олевський", членами яких є власники квартир (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо об'єкта нерухомого майна від 12.09.2016 № 67812720).*

**Інші особливості:**

Відповідно до пункту 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 Святошинській районній у місті Києві раді надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0003) площею 1,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва (станом на 31.12.2012 право користування було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005 № 05-9-00017). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 визнано таким, що втратив чинність, пункт 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та припинено Святошинській районній у місті Києві раді право постійного користування на вказану земельну ділянку.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". ДПТ – не затверджувався.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

**План-схема**  
**до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 16.02.2017 № К-29249

код земельної ділянки - 75:051:0017к

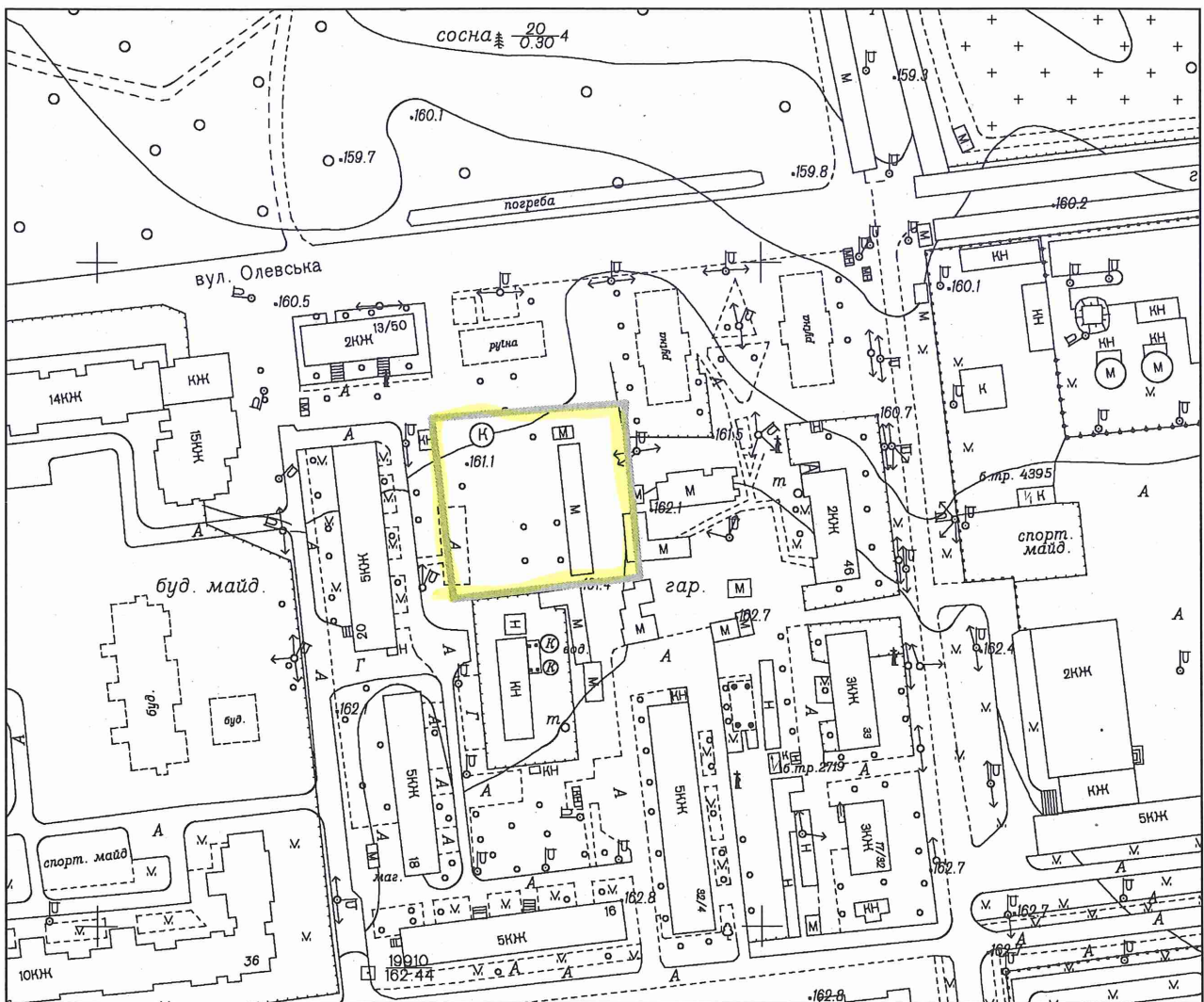
юридична/фізична особа - ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 9

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

орієнтовний розмір - 0,31 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.07.2017 № 08/230-1849

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань  
містобудування, архітектури та  
землекористування  
Міщенку О.Г.

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

“Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ “ОЛЕВСЬКИЙ” на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території”  
(справа К-29249)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення та витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21 лютого 2017 року земельна ділянка, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення якої передбачається проектом рішення надати ОБ’ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ “ОЛЕВСЬКИЙ”, перетинає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:051:0003.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 31 березня 2015 року у справі № 757/11035/15-к накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «УКОІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303), на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв. м. та 5344,46 кв. м., у кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та

Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за номерами 8000000000:75:051:003 та 75:051:015, які належать територіальній громаді міста Києва з заборонаю розпорядження, користування та проведення будь-яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.В. Слончак', written over a faint, illegible stamp or watermark.

В.В. Слончак





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 569к

Витяг з протоколу № 13/102  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування  
від 19.11.2019

12.8. **Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1849 (ПР-12982 від 01.03.2017, справа-клопотання К-29249, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-645/ПР) – матеріали додаються.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- лист ОСББ «Олевський» від 02.08.2017 вх. №08/13417 щодо надання пояснень до справи та копій документів, а також з проханням врахувати їх при розгляді проекту рішення;
- лист ОСББ «Олевський» від 15.08.2017 вх. №08/14179 з проханням врахувати при повторному розгляді проекту рішення листа старшого слідчого в ОВС головного слідчого управління Національної поліції України від 07.08.2017 №14967/24/1/2-2017 про відсутність арешту на земельну ділянку.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.09.2017 під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.

*Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 19.09.2017, на якому вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Головного управління Національної поліції України у місті Києві з проханням надати інформацію про наявність або відсутність арешту на земельну ділянку по вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва або на нерухоме майно, розташоване на ній. Станом на листопад 2019 відповідь від Головного управління Національної поліції України у місті Києві не надходила.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1849, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, листи ОСББ «Олевський» від 02.08.2017 вх. №08/13417 та від 15.08.2017 вх. №08/14179 - на 20-ти арк.)*

**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1849, та повторно підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території».*

*Рішення прийнято.*

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



**Олександр МІЩЕНКО**

**Іван КАРТАВИЙ**