



08/231-644/MP
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини на вул. Народного ополчення, 12-А у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки:

72:331:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13028
від 06.03.2017 до справи

A-12780

Заява ДЦ № 01113-000234540-014 від 09.02.2017



2 347015 030287

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7046 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0011) військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини на вул. Народного ополчення, 12-А у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВГПЗ 15.07, заява ДЦ № 01113-000234540-014 від 09.02.2017, справа А-12780).

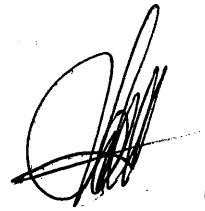
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23106 від 20.02.2017

До кадастрової справи

№ А-12780

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини на вул. Народного ополчення, 12-А у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Військова частина 3030 Національної гвардії України**
Клопотання **від 21.12.2016 № 01020-000229729-014**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:331:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення, 12а**
Площа **1,7046 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **11 561 734 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01493 від 20.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6802/0/12-4/09-16 від 15.06.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-3180/20-15 від 16.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,43 га.
Відсоток забудови - 25 %.**

Згідно листа Головного управління Національної гвардії України від 07.0.72015 № 3/25/1-3251, на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, які знаходяться на балансі військової частини 3030 Північного оперативно-територіального об'єднання Національної гвардії України (військове містечко № 3), а саме:

- будівля гаражу площею 3752 кв. м.;
- будівля КПП площею 14,82 кв. м.;
- споруда критої стоянки площею 248,79 кв. м.;
- споруда автозаправки площею 146,53 кв. м.;
- будівля складу площею 89,2 кв. м.;
- будівля складу площею 335,51 кв. м.

Інші особливості : **Земельна ділянка державної власності.**

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.

Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 156 грн. 17 коп. (0,01%)**

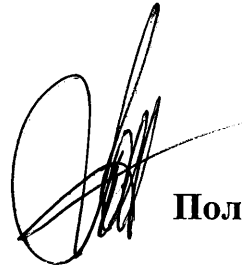
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017
№08/231 – 644/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2017 року
№ 08/231 – 644/ПР

08/231-644/11P
06.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052-3969
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки військовій частині 3030 Національної гвардії України для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини на вул. Народного ополчення, 12-А у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-12780) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук