



08/231-644/np
од. од. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

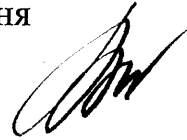
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. директора Департаменту містобудування
та архітектури



Г. Бондар

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління


01.02.16

Л. Верес

Керівник апарату


01.02.2016

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить розробити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

Зазначений проект рішення пройшов громадське слухання в Святошинській районній адміністрації з 26 серпня до 26 вересня, де було розміщено експозицію матеріалів проекту вказаного детального плану.

Зазначену інформацію було опубліковано у газеті «Хрещатик» від 29.08.2015 № 124(45224).

Під час проведення громадських слухань проекту детального плану території (ДПТ) було отримано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб, які було враховано, про що складено звіт.

Протягом обговорення на засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 року у справі 058-а-14 було внесено рекомендації і пропозиції.

Зазначені зауваження та пропозиції було враховано, а саме, ураховано рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, чітко визначено об'єкт проектування, узгоджено в частині визначення чисельність населення, щільність населення, середньої житлової забезпеченості, обсягу нового житлового фонду та інш., в санітарно-захисних зонах показано як зелені насадження спецпризначення.

Додано каталог координат та кутів повороту до плану червоних ліній.

Матеріали детального плану території доповнено поперечними перерізами існуючих вулиць і доріг, а також розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко.

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



Г. Бондар

Основні техніко-економічні показники детального плану
території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах
просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця
Святошинському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1.	Територія в межах проекту	га	92,0		
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га	12,7	18,1	32,6
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		48,9	44,2	19,4
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	2,3	0,9	0,3
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	1,91	5,49	12,71
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	324	401
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	545	617	543

Київський міський голова

В. Кличко



УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління освіти

вул. Якуба Коласа, 6-А, м. Київ, 03148, тел. (044) 403-30-03, факс (044) 403-30-03,
 E-mail: svyatoshinruo@ukr.net Код ЄДРПОУ 37498536

№ 07.07.2014 № 2199
 на № від

Київмістобудування
 Комунальна організація
 виконавчого органу Київської
 міської ради (Київської міської
 державної адміністрації)
 Директору Інституту
 Генерального плану м. Києва
 Целовальник С.А.
 01001, м.Київ-1, вул..
 Хрещатик,32
 т.ф. 279-41-07

Шановний Сергіє Анатолійовичу!

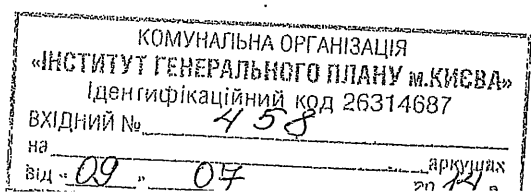
На Ваш лист від 03.07.14 №6803/0/000/27-14 щодо проектної та фактичної місткості вказаних загальноосвітніх навчальних закладів та позашкільних установ управління освіти Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє наступне.

№ з/п	Заклад освіти	Проектна місткість	Фактична місткість
1.	СЗШ № 83	960	397 - 563
2.	СЗШ № 215	1176	389
3.	СЗШ № 253	1560	720
4.	СПШ «Ріка життя»	140	100
5.	ШДС «Сузір'я»	250	273
6.	ШДС «Інтел»	250	246 4
7.	ЦПР	52	82

Начальник

Бабкова С.В.
 405-71-04

М. Корбецький





КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

26.08.14 № 055-2551

Голові Святошинської у місті
Києві районної адміністрації
Сагайдаку І.В.
03115, м. Київ, просп. Перемоги, 97

Про проведення громадських слухань
та експозицію ДПТ

Шановний Ілле Вадимовичу!

Згідно договору від 18.06.2014 № 49 / ГП мд - 14 на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» розроблено проект Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниця у Святошинському районі м. Києва

Для врахування громадських інтересів в установленому порядку просимо розмістити з 26 серпня до 26 вересня експозицію матеріалів проекту вказаного Детального плану в приміщенні Святошинської районної адміністрації, які надасть КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Контактна особа – Олійник Вікторія Олександрівна, т.5990754.

З повагою,

Директор

С. Целовальник

Додаток 4
до Договору №49/ГП мд-14
від 18.06.2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник КО «Інститут
Генерального плану м. Києва»

Броневицький С.П.

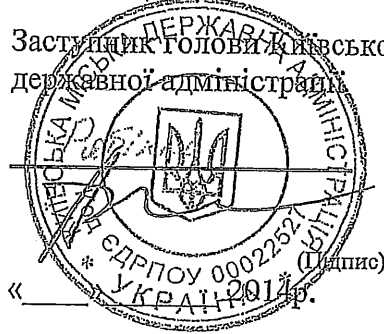
(Підпис)

« » 2014р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Заступник Голови Київської міської
державної адміністрації

« » 2014р.



«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «Інжпроектсервіс»

Ковальчук П.О.

(Підпис)

« » 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор Департаменту
містобудування та архітектури

Целовальник С.А.

(Підпис)

« » 2014р.

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»

Мор А.О.



(Підпис)

« » 2014р.

Завдання

на розробку детального плану території реструктуризації промрайону
«Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу,
Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

1	Підстава для проектування	Рішення від 13.11.2013 № 518/10006 Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»
2	Замовник	Департамент містобудування та архітектури
3	Виконавець-1	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»
4	Виконавець-2	ТОВ «Інжпроектсервіс»
5	Інвестор	ТОВ «Урбан Дизайн Лабораторія»
6	Термін виконання проекту	Згідно з календарним планом (Додаток 3).
7	Межі розробки	Детальний план території розробити в межах згідно з Додатком 6.
8	Мега розроблення	Реалізація стратегічної ініціативи «Зроблено в Києві» та «Центр поруч з домом» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.

		<p>Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців району, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території відповідно до п. 4.2.ДБН Б.1.1-14/2012.</p> <p>Поліпшення архітектурно-планувальної організації промислового району «Борщагівський-1» - реструктуризація частини території під розвиток громадських та житлових комплексів.</p> <p>Визначення транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській.</p>
9	Склад графічних та текстових матеріалів, у т.ч. додаткових	<p>Відповідно до п.5 ДБН Б.1.1 – 14/2012 «Склад та зміст детального плану території»</p> <p>Текстова частина: Пояснювальна записка - виконують Виконавець-1 (архітектурна, економічна частина, транспорт, екологія) та Виконавець-2 (інженерна частина, інженерна підготовка).</p> <p>Графічна частина:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Схема розташування території в плані населеного пункту. б/м (Виконавець-1); — Схема розташування території в структурі району. М 1: 10000 (Виконавець-1); — План існуючого використання території. М 1:2000 (Виконавець-1); — Опорний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема планувальних обмежень. М 1:2000 (Виконавець-1); — Проектний план. М 1:2000 (Виконавець-1); — План червоних ліній. М 1:2000 (Виконавець-1); — Схема організації руху транспорту і пішоходів. М1:2000 (Виконавець-1); — Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000 (Виконавець-2); — Схеми інженерних мереж споруд і використання підземного простору. М 1:2000 (Виконавець-2); — Креслення поперечних профілів вулиць. М 1:200 (Виконавець-1); — Схема транспортної розв'язки по вулиці Жмеринській. М 1:2000 (Виконавець-1).
10	Вимоги до формування науково-виробничих, виробничих територій, громадських центрів та зон відпочинку, інженерного обладнання, організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішоходів	<p>Основні розрахункові показники прийняти у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва та ДБН 360 – 92**.</p> <p>Детальним планом території передбачити реструктуризацію підприємств, відповідно до рішень Генерального плану міста, та зміну частини функціонального призначення території.</p> <p>Передбачити формування промислової та комунально-складської зони, розміщення громадських та житлових комплексів.</p> <p>Розробити схеми організації вуличної мережі, руху пасажирського та вантажного транспорту і пішохідних зон.</p> <p>Виконати розрахунок інженерних потреб та навантажень, та передбачити відповідні заходи для їх забезпечення. При розробці проектних рішень надати пропозиції щодо енергоефективних та енергозберігаючих технологій</p>

		інженерного забезпечення.
11	Вихідні дані, у т.ч. топогеодезична основа	Згідно з Переліком вихідних даних (Додаток 5)
12	Необхідність попереднього розгляду проекту	Попередній розгляд проекту детального плану території здійснюється на робочій нараді після розроблення архітектурно-планувальної частини, ескізу забудови, та основних техніко-економічних показників. Проект детального плану території в цілому розглядається на архітектурній містобудівній раді в Департаменті містобудування та архітектури.
13	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Проект виконати у відповідності до рішень Генерального плану м. Києва, визначити об'єкти реструктуризації, передбачені Генеральним планом міста, та виконати відповідну зміну функціонального призначення території. Матеріали (графічні креслення, розділи пояснювальної записки), які містять таємну або службову інформацію виготовляються окремими кресленнями або томом в установленому порядку.
14	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) виконати як окрему розробку за окремим договором, за окремим завданням, яке надається територіальним управлінням ДСНС в м. Києві.
15	Вимоги до проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб	Розробляється після затвердження детального плану території – відповідно до вимог п.4.6. ДБН Б1.1-2012 та ст. 19 п.3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
16	Перелік та кількість примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення.	На паперових носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – два примірники; Інвестору – один примірник; Виконавцю-1 – один примірник для архіву; Виконавцю-2 – один примірник для архіву.
17	Для матеріалів, які передаються на електронних носіях зазначається формат представлення.	На оптичних носіях текстові та графічні матеріали детального плану території передаються: Замовнику – у форматі: текстові – формат Microsoft Word (*.doc), Microsoft Excel (*.xls) та скановані оригінали (*.pdf); графічні – у форматі бази даних *.gdb, *.mxd та файлів формату *.shp з прив'язкою в УСК-2000, а також скановані матеріали (*.pdf, *.tif). Структура бази даних погоджується із Замовником. Роздільна здатність матеріалів не менше 300 dpi, сканування у кольорі. Скановані томи містобудівної документації передаються, як багатосторінкові файли. Інвестору – 1 диск у форматі *.pdf.
18	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій.	При розробці графічних матеріалів: - застосовувати геоінформаційні технології відповідно до вимог замовника, з урахуванням даних державного земельного кадастру на картографічній основі в цифровій формі в державній системі координат (УСК-2000). - дотримання вимог норм щодо складу та змісту графічних і текстових матеріалів; - розшарування графічної інформації з відокремленням даних, доступ до яких обмежений за вимогами чинного законодавства; - фрагментацію графічної інформації та її масштабування; - відтворення інформації на паперових носіях;

		<ul style="list-style-type: none"> - захист від несанкціонованого втручання; - текстові матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення Microsoft Word (*.doc) та Microsoft Excel (*.xls); - графічні матеріали виконувати за допомогою програмного забезпечення ESRI ArcGIS та Autodesk.
19	Погодження проекту	<p>Відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Виконавці здійснюють погодження проектних рішень ДПТ в державних та місцевих органах виконавчої влади. Замовник разом з Виконавцем-1 забезпечує виконання рецензії проекту ДПТ для розгляду на архітектурній містобудівній раді.</p> <p>Виконавці забезпечують розгляд проекту ДПТ на архітектурній містобудівній раді при ДМА.</p> <p>Виконавці приймають участь у розгляді проекту ДПТ на постійних комісіях Київради.</p> <p>Виконавці виконують урахування рекомендацій та зауважень архітектурної містобудівної ради в проекті ДПТ. Виконавець-1 виконує підготовку проекту рішення Київради про затвердження ДПТ.</p>
20	Проходження громадських слухань	<p>Замовник за участі Виконавців забезпечує:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведення громадських слухань; - підготовку та публікацію матеріалів проекту ДПТ на сайтах ДМА та КО «Київгенплан»; - презентацію проекту ДПТ в Святошинській РДА; - складання протоколу засідання робочої групи з урахування пропозицій отриманих під час проведення громадських слухань; - врахування пропозицій та зауважень в проекті ДПТ.

Примітка: 1) Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану є фрагмент Генерального плану з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

2) Завдання на проектування може бути скориговано Замовником за погодженням з Інвестором.

Від «Замовника»
«ПОГОДЖЕНО»

Перший заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури

(Підпис)

/Куделін А.Є./

Від «Виконавця-1»
«ПОГОДЖЕНО»

Головний архітектор проекту

(Підпис)

/Олійник В.О./

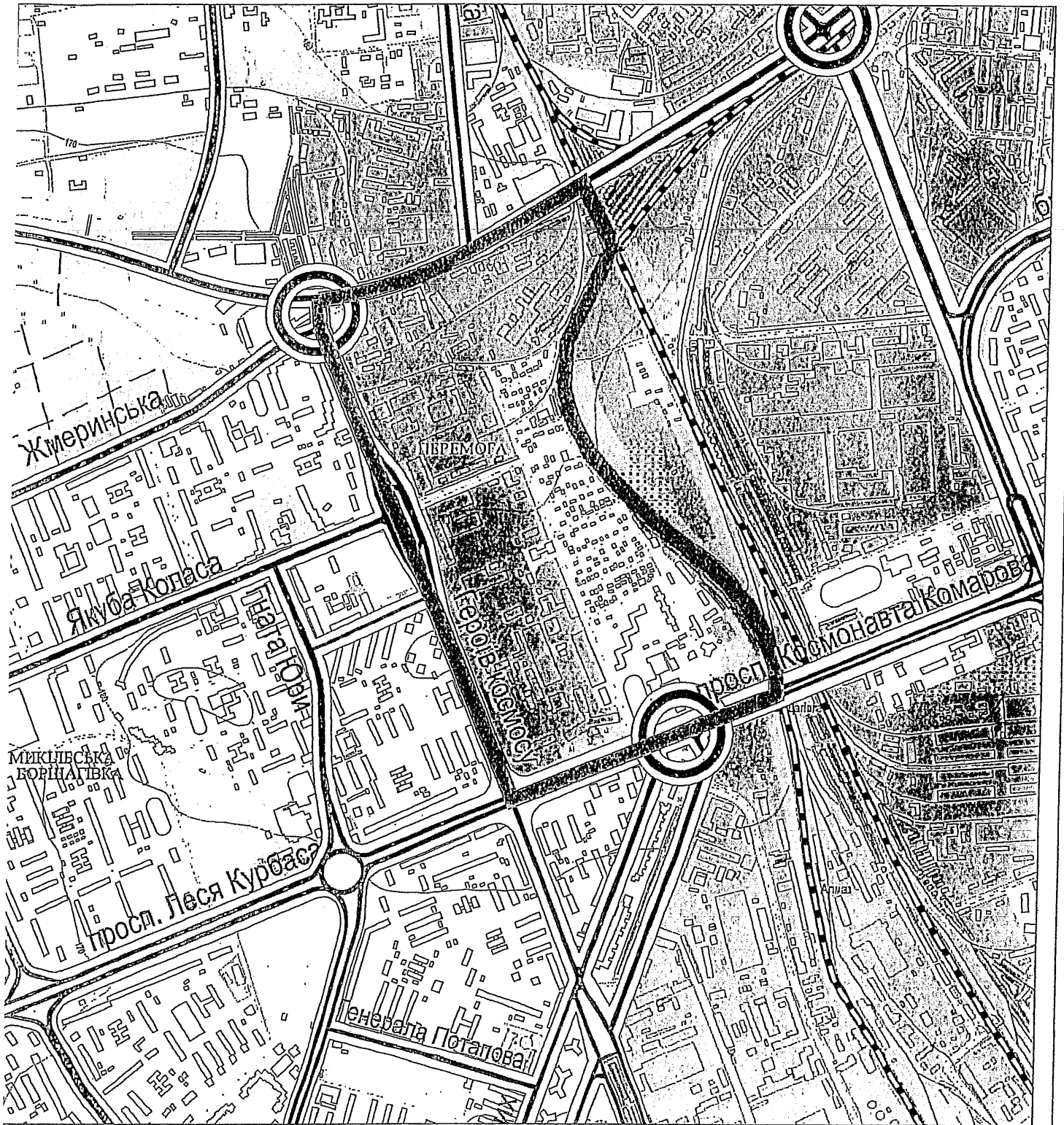
Від «Виконавця-2»
«ПОГОДЖЕНО»

Головний інженер проекту

(Підпис)

**СХЕМА МЕЖ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ "БОРЩАГІВСЬКИЙ-1" В МЕЖАХ
ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛ. ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ВУЛ. ЖМЕРИНСЬКОЇ,
ЗАЛІЗНИЦІ**

до Договору № 49/ГП мд-14



МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

"ПОГОДЖЕНО"
Директор Департаменту
містобудування та архітектури

С.А. Целовальник

111

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 квітня 2015 року

у справі 058-а-14

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Куделін А.С., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Ліпанський Є.Ю., Поровчук О.О., Ширяєв В.Г.

Запрошені:

від інвестора – Долгова С.В.;

від розробників – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Соболев І.О., Швець С.П.;

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонук Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.,

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.,

від Управління охорони культурної спадщини – Титаренко Л.В.,

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Ющенко А.М.,

інші – Ковальчук А.П. (ТОВ «МіськЦивільПроект»), Плешкановська А.М. (рецензент, інститут Урбаністики в м. Києві), Романець М.П. (ПрАТ «СТЕК»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Халілов Р.І. (інститут «Київдормістпроект»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Генпроектувальник: КО "Інститут генерального плану м. Києва"

Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»

Доповідачі: Швець Сергій Павлович, Аляб'єва Тамара Анатоліївна,
Соболев Ігор Олексійович

Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві, Плешкановська Алла Михайлівна

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники)

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га		92,0	
- житлова забудова:	га	12,7	18,1	32,6
а) квартали садибної забудови	га	9,4	9,4	9,4

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
в) ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
г) зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
д) вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної, тощо)	га	48,9	44,2	19,4
- інші території	га	2,3	0,9	0,3
Чисельність населення	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
Щільність населення:				
- у садибній забудові	осіб./га	41	41	41
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)		545	617	543

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А.М., Присяжнюк В.Ф., Мілованова Я.О., Куделін А.Є.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації. ✓
2. Додати каталог координат та кутів повороту до плану червоних ліній. *ФБН И*
3. Матеріали детального плану території доповнити поперечними перерізами існуючих вулиць і доріг, а також розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)». *Матеріали тож і. 1 км одк.*
4. Реструктуризації виробництв погодити з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва. ?

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

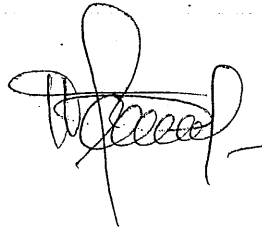
Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови



Куделін А.Є.

Секретар



Поровчук О.О.



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

29.07.15 № 057-0275

В.о. начальника юридичного
управління Київської міської ради
О.Яковлевій

Щодо зауважень до проекту
рішення

Департаментом містобудування та архітектури розглянуті зауваження від 21.07.2015 р. до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва», за результатами розгляду повідомляємо.

Рекомендації та пропозиції, викладені в Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 р. у справі 058-а-14 по пунктам 1,2,3 включно, розробником враховані та внесені до проектної документації. Рекомендація по пункту 4 (необхідність погодження з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва реструктуризації виробництв) знята.

Враховуючи зазначене, просимо завершити юридичну експертизу проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» .

Директор

С.Целовальник



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

15.09.15 № 055 - 8139

Голові постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Прокопіву В.В.

Щодо погодження проекту
рішення

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з протоколом засідання Комісії від 08.09.2015 р. стосовно питання «Розгляд проекту рішення «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» рекомендовано провести громадські слухання в місячний термін з дня засідання комісії.

З приводу вказаної рекомендації зазначаємо, що Департаментом містобудування та архітектури спільно з розробником проекту ДПТ – КО «Київгенплан» з 26.08.2014 р. по 29.09.2014 р. вже були проведені громадські слухання проекту ДПТ реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

За результатами зазначених громадських слухань було складено відповідний звіт, копія якого подавалась на розгляд Комісії разом з іншими супровідними матеріалами. Всі пропозиції громадськості, отримані у встановленому порядку, розробником проекту враховані, що відображено у вказаному звіті. Відповідно до вимог п. 17 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні (далі - Порядок), затвердженого постановою КМ України від 25 травня 2011 р. №555 матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою частиною проектної документації.

Враховуючи зазначене, а також зважаючи, що вимогами вказаного Порядку і вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» не передбачається проведення повторних громадських слухань, просимо погодити проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва».

З повагою,

Директор

С.Целовальник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ЗВІТ

**ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ,
ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО
ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ
ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У
СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2014

058-2-14

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	<p>гр. Йосифчук М.Я. <i>просп. Перемоги, 73-б</i></p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.</p>	<p>Враховано. Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».</p>
2.	<p>гр. Буцько Є.А. <i>вул. Жмеринська, 10, кв. 129</i></p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).</p> <p>Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).</p>	<p>Враховано. Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.</p> <p>Враховано. Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку «Совки».</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	Враховано. Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	Враховано. Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	Враховано. В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвелішвілі.
	3. гр. Корженко А.К. вул. Тухачевського, 44, кв. 12 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	Враховано. Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	Враховано. Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	Враховано. Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	Враховано. В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та приміагістральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	Враховано. В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:

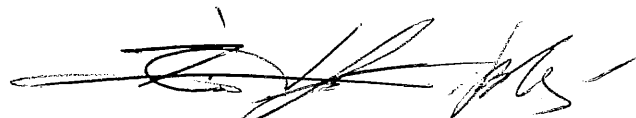
Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

Розробник:

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

_____ А.Куделін

_____ С.Броневицький






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2016
№ 08/231- 644/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

02 лютого 2016 року

№ 08/231 – 644/ПР



08/231-644/17P
02.02.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

01.02.2016 № 009-147

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови – секретарю
Київради
Прокопів В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку денного засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко