



08/231-643/17
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосієво-будінвест" на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосієвському районі м. Києва для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:718:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13025
від 03.03.2017 до справи
К-28651



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосієво-будінвест" на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосієвському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосієво-будінвест" на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосієвському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28651).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23100 від 20.02.2017

До справи
№ К-28651



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству капітального
будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіво-
будінвест" на розі вул. Лісної та Столичного шосе у
Голосіївському районі м. Києва для будівництва
адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки,
амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого
самоврядування мікрорайону Чапаєвка**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство капітального будівництва,
реконструкції та інвестицій "Голосіво-будінвест"*
Клопотання *від 15.12.2016 № К-28651*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:718:0005к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, на розі вул. Лісної та
Столичного шосе*
Площа *0,50 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для будівництва адміністративної будівлі з
приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом
харчування та органу місцевого самоврядування
мікрорайону Чапаєвка*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови Здійснюється будівництво культової будівлі.

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), і території громадських будівель та споруд (перспективі). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Крім того, у міському земельному кадастрі зареєстровано справу-клопотання К-22232. При опрацюванні якої, Департаментом підготовлено проект рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді парафії на честь Феодорівської ікони Божої Матері у Шевченківському районі м. Києва Української Православної Церкви на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування храму (ПР-11646 від 03.10.2016). Станом на сьогодні матеріали передано на розгляд та прийняття рішення Київською міською радою. Листом від 09.02.2017 № 100-2513 Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомила, що готується внесення змін до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296 стосовно функціонального призначення території, з метою уникнення соціальної напруги серед мешканців мікрорайону Чапаєвка.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017
№08/231 – 643/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2017 року

№ 08/231 – 643/ПР

08/231-643/PP

06.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.2017 № 057052- 3930

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій «Голосіїво-будінвест» на розі вул. Лісної та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка" (справа К-28651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук