



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 641/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року
№ 08/231 – 641/ІР



08/231-644/MP
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" на вул. Пушкінській, 42/4 у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування офісного центру

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:051:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-8603
від 01.02.2016 до справи

K-25744



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" на вул. Пушкінській, 42/4 у Шевченківському районі та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" на вул. Пушкінській, 42/4 у Шевченківському районі орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування офісного центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-25744).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15365 від 26.01.2016

До справи

№ К-25744



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
"КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" на вул. Пушкінській, 42/4 у
Шевченківському районі для експлуатації та
обслуговування офісного центру**

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК"*
Клопотання *від 20.11.2015 № К-25744*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:051:0005к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пушкінська, 42/4*
Площа *0,22 га*
Вид та термін користування *оренда на 25 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування офісного центру*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована нежитловим будинком (літ. "А") загальною площею 7795,8 кв.м, який належить ПАТ "КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2014 № 19761427).
Орієнтовна площа забудови 90 %.*

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

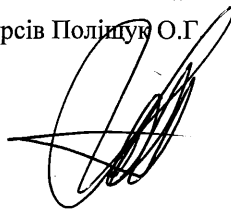
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

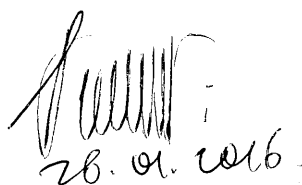
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



26.01.2016