



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 639/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 639/ПР



08/231-639/17
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:526:077

Проект рішення (екз.1)
ПР-8522
від 26.01.2016 до справи

K-24421



2 347008 085225

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24421).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14920 від 12.01.2016

До справи

№ К-24421

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Прохоренку Олексію Миколайовичу на вул. Леніна, 106-б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



1. Фізична особа:

Назва *Прохоренко Олексій Миколайович*
Клопотання *від 20.01.2015 № К-24421*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 20.01.2015*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:526:0077к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Леніна, 106б*
Площа *0,10 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Громадянин Прохоренко Микола Олексійович дав свою згоду на приватизацію його сином Прохоренком Олексієм Миколайовичем вказаної земельної ділянки (нотаріально посвідчена згода від 18.12.2014 № 1836) та згоду на виділення проїзду шириною 4 метри до земельної ділянки, яка проектується йому для відведення (нотаріально посвідчена згода від 18.11.2014 № 2-569) із земельної ділянки, що знаходиться у його користуванні.

На цю земельну ділянку громадянка Неверовська Надія Вікторівна також подала клопотання К-24207 щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Згідно матеріалів клопотання К-24207 громадянин Чуприна Віктор Вікторович, який користується земельною ділянкою на вул. Садовій, 3 (сусідня земельна ділянка) дав свою згоду на прохід та проїзд через його земельну ділянку громадянці Неверовській Надії Вікторівні (нотаріально посвідчена згода від 11.11.2010 № 4346).

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

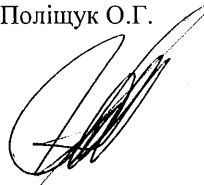
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.