



08/231-639/ПР  
02.06.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

*Продати*



301141568

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМЕН» від 05.05.2023 № 301141568 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:000:0007) площею 0,4506 га для експлуатації та обслуговування сервісного центру по ремонту та обслуговуванню побутової радіоелектронної апаратури (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови) на вул. Райдужній, 25б у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМЕН» (справа № 301141568).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень




Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)




Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

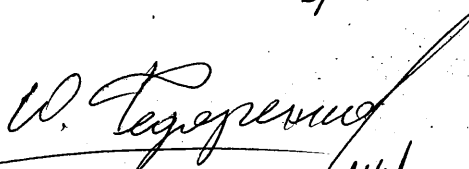
15.06.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова




Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



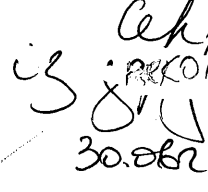
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



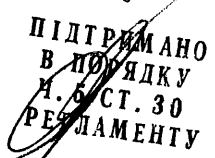
Валентина ПОЛОЖИНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку



Сергій Тхорун  
РЕКОМЕНДАЦІЯ  
30.06.2023 № 08/230-1265

Голова



ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54598 від 18.05.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**

До кадастрової справи

№ 301141568



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМЕН»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>БУМАГІН МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ</b> Адреса засновника: 02139, м. Київ, Дніпровський район, вул. Вільде Едуарда, буд. 8, кв. 83
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>БУМАГІН МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ</b> Адреса засновника: 02139, м. Київ, Дніпровський район, вул. Вільде Едуарда, буд. 8, кв. 83
Реєстраційний номер:	від 05.05.2023 № 301141568, доручення від 08.05.2023 № 08/13757

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:000:0007).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдушна, 25б</b>
Площа	<b>0,4506 га</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення</b>
Код виду цільового призначення згідно з даними ДЗК	<b>03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку</b>
Категорія земель	<b>землі житлової та громадської забудови</b>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<b>24 926 872,98 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 18.05.2023 № НВ-9920545472023)</b>

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>На земельній ділянці розташована будівля, нежитловий будинок – металевий павільйон (літ. А) загальною площею 1149,4 кв.м., яка є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМЕН» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.10.2021, номер відомостей про речове право 44326710, реєстраційний номер об'єкта</b>
---	--

	<p>нерухомого майна 27789780000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2023 № 332683338).</p>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<p>Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (далі – ДПТ), затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/368. Відповідно до проектних рішень ДПТ на земельній ділянці передбачено розміщення закладу громадського призначення (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2023 № 055-3529).</p>
<b>Функціональне призначення:</b>	<p>Земельна ділянка за функціональним призначенням відповідно до ДПТ належить до території громадських будівель і споруд. Листом від 17.05.2023 № 055-3529 Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив про відповідність місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням.</p>
<b>Правовий режим:</b>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.09.2015, номер відомостей про речове право 11406702, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 738562580000, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.05.2023 № 332683338).</p>
<b>Інші особливості:</b>	<p>На підставі рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 524/3100 та договору оренди земельної ділянки від 30.03.2006 № 66-6-00332 земельна ділянка передавалась в короткострокову оренду на 3 роки товариству з обмеженою відповідальністю «РАВІС» (термін дії договору оренди закінчився 30.03.2009).</p> <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

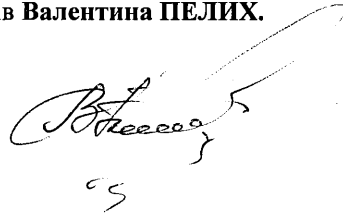
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 4 985 374,60 грн (чотири мільйони дев'ятсот вісімсот п'ять тисяч триста сімдесят чотири гривні 60 копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

МДВ.2023 № 08/230 - 1265

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 02.06.2023 № 08/231-639/ПР  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної  
ділянки, що підлягає продажу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,  
архітектури та земельних відносин зазначену у пункті 2 проєкту рішення  
необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08  
грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій  
Київської міської ради IX скликання».

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК