



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016  
№ 08/231- 638/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 638/ПР



08/231-638/111  
01.02.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:475:006  
72:475:119

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8604  
від 01.02.2016 до справи

**A-0885**

Заява ДЦ № 01065-000199987-014 від 27.01.2016



2 347008 086048

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, Заява ДЦ № 01065-000199987-014 від 27.01.2016, справа А-0885).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2567 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:475:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000239232015) для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17.03.2000 та від 31.07.2000).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «ВІЛАН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.07.2015 № 8773/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.11.2015 № 19-26-7777.31-5622/20-15.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

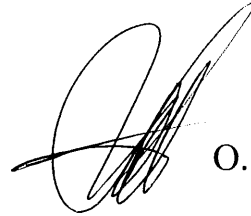
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15355 від 26.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "ВІЛАН" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту на вул. Аеродромній, 12-А у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-0885



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "ВІЛАН"**

Клопотання **від 26.10.2000 № 136**

Згода (доручення) на проектування **від 23.01.2001 № 225-КР-376/2**

## Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:475:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Аеродромна, 12а**

Площа **0,2567 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі матеріального складу та контрольно-пропускного пункту**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **8 107 924 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00638 від 25.01.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8940/0/12/09-15 від 17.07.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-5622/20-15 від 11.11.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,16 га  
Відсоток забудови - 62 %.**

**На земельній ділянці розташовані 26/100 частин цілісного майнового комплексу - матеріальний склад під літ. «Б», площею 1014,80 кв. м., які належать товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛАН» на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 17.03.2000 № 1-62 (реєстраційний напис на правоустановчому документі від 22.08.2000 № 2П-17) та нежиле приміщення контрольно-пропускного пункту площею 78,8 кв. м., що складає 2/100 частин цілісного майнового комплексу, яка належить ТОВ НВП "ВІЛАН" на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 31.07.2000 № 2-4972 (реєстраційне посвідчення БТІ від 05.09.2000 № 137-П).**

**Крім, цього, згідно листа ТОВ НВП «ВІЛАН» від 22.10.2015 № 245, на земельній ділянці розташовані:**

- будівля складу з дільницею розливу, площею 47,4 кв. м. (літ. «М»),**
- будівля складу легкозаймистих речовин, площею 153,7 кв. м. (літ. «Л»);**
- прибудова, площею 100,1 кв. м. (літ. «Б»).**

**Зазначені будівлі побудовані силами та за кошти товариства.**

**Майно інших фізичних та юридичних осіб на вказаній земельній ділянці відсутнє.**

Інші особливості : **Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **405 396 грн. 22 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**