



08/231-637/PP
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», абзацу 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи чисельні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина	7,5	
----	---	-----	--

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



І. Мірошниченко

В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Г. Ясинський

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озелених територій, належної реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я довкілля, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Останніми роками Дарницький район м. Києва дуже активно забудовується багатоповерховими житловими будинками. Під час забудови засипаються озера, знищуються території зелених насаджень району, не вживаються відповідні заходи щодо запровадження розвитку належної соціальної інфраструктури. Все вищенаведене унеможлиблює комфортне проживання в цьому мікрорайоні місцевих мешканців.

Озеленення земельної ділянки, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина створить природну гармонію, підвищить фактичний об'єм зелених насаджень на душу населення. Облаштування малих архітектурних форм (лавочок, бесідок тощо) покращить умови перебування в парку, підвищить естетичний вигляд зон відпочинку та дозволить місцевим жителям належним чином організувати свій відпочинок.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Дарницького району м. Києва щодо надання цій ділянці статусу парку відпочинку, з метою недопущення забудови постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування – парк відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району, мешканців міста Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва для забезпечення сприятливих умов

життєдіяльності людини, а також для розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

– надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається);

– внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина	7,5	
----	---	-----	--

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові

заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення;

- опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

- контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», абзац 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович та Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошніченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошніченка І. М. Башкірцева Тетяна Олександрівна (тел. 067-986-85-82).

Депутат Київської міської ради



І. М. Мірошніченко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

№ _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки —

м. Київ, Дарницький район,
Дніпровська набережна,
затока Берковщина

Площа земельної ділянки —

7,5465 га



— межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною
площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі
затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда
3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки	3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки
4	«Таращанець»	3,72		4	«Таращанець»	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія	7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія
10	«Прибережний»	46,4		10	«Прибережний»	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здобунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здобунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія
				13	На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина	7,5	
	Разом:	193,01			Разом:	200,51	

Депутат Київської міської ради



І. М. Мірошніченко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017
№08/231 – 637/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“06” березня 2017 року
№ 08/231 – 637/ІР



08/231-637/MP
06.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 03 " березня 2017 р.

№ 08/279/08/042/067

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» (2 арк.);
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.);
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.);
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради

І. М. Мірошніченко

Виконавець:
Башкірцева Тетяна Олександрівна
Тел. 067-986-85-82