



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 636/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 636/ПР



08/231-636/11P
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РВС» земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території на вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:046:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8461
від 22.01.2016 до справи

Д-7031

Заява ДЦ № 01015-000169212-014 від 02.03.2015



2 347008 084617

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РВС» для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території на вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7031, заява ДЦ № 01015-000169212-014 від 02.03.2015).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РВС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4183 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0008, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000149702014) для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну

будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території на вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 23.04.2013).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РВС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.10.2013 № 18652/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.12.2014 № 19-26-0.3-7637/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

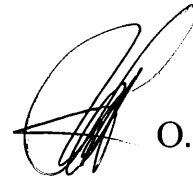
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13038 від 20.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РВС" земельної ділянки для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території на вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7031



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "РВС"**
Клопотання **від 18.09.2013 № К-21877**

Рішення про надання дозволу **від 12.11.2014 № 326/326**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 2а**
Площа **0,4183 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для реконструкції з розширенням нежитлової будівлі під торговельно-адміністративну будівлю та її подальшої експлуатації і обслуговування з благоустроєм території**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **16 420 934 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05099 від 20.03.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 12010/0/12/09-14 від 12.12.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7637/2-14 від 23.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 23.04.2013, індексний номер 2793071, витяг з Державного реєстру правочинів від 23.04.2013. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 951.68 кв.м. - 16%)*

Інші особливості : *Частина земельної ділянки була відведена рішенням від 16.05.77 № 711/16 Управлінню побутового обслуговування під будівництво хімчистки. Інша частина земельної ділянки була відведена рішенням Київради від 29.05.2003 № 486-2/646 підприємцю Менжесі О.В. для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону. Рішенням Київради від 12.11.2014 № 326/326 розірвано за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 20.11.2003 № 78-6-00130 площею 0,0654 га, укладений між Київрадою та підприємцем Менжегою О.В. (лист-згода від 30.05.2013 № 206).*

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до багатопверхової забудови та частково до території вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **985 256 грн. 09 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

