

08/231-635/MP
до. 02. 2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Центрелеватормлинбуд» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків на бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

88:211:0121

Проект рішення (екз.1)
ПР-15517
до справи

A-22889



2 347015 055174

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «Центрелеватормлинбуд» від 10.10.2016 № КОП-0931 та від 11.04.2017 № 4-402, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.10.2011 № 91-6-00943 площею 0,0078 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0121), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Центрелеватормлинбуд» для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків на бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-22889).

2. Приватному акціонерному товариству «Центрелеватормлинбуд»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.10.2011 № 91-6-00943.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.


3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Спасибко
О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28190/1 від 29.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення приватному акціонерному товариству «Центрелеватормлинбуд» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків на бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22889



2 347017 802042

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "Центрелеватормлинбуд"**
Клопотання **від 10.10.2016 № КОП-0931**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:211:0121п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка/вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А)**
Площа **0,0078 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Вид використання **для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 402 059 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01697 від 25.05.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Рішеннями Київської міської ради від 24.12.2009 № 136/3430 та від 23.06.2011 № 302/5689 земельна ділянка відводилась ВАТ "Центрелеватормлинбуд" в оренду на 5 років для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків (договір оренди земельної ділянки від 31.10.2011 № 91 6-00943).**

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва - землі вулиць та доріг.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Заборгованість відсутня.

Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **157 731 грн. 71 коп. (11,25**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018
№08/231- 635/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” лютого 2018 року
№ 08/231 – 635/ПР



08/231-635/MP
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2018 № 057052- ЗРЗУ
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному акціонерному товариству "Центрелеватормлинбуд" договору оренди земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків на бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22889) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук