



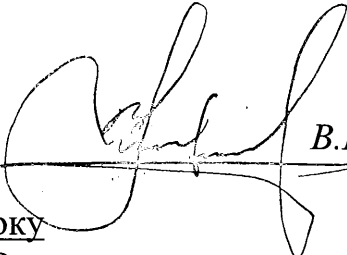
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 635/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 635/ПР

08/231-635/np
01.02.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:047:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-8535
від 27.01.2016 до справи

A-6759

Заява ДЦ № 01015-175592-014
від 18.05.2015



Відповідно до статей 9, 41, 83, 93, 116, 123, 124 та Перехідних положень Земельного кодексу України, пункту 3 Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо сприяння будівництву», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО» для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-6759, заява ДЦ № 01015-175592-014 від 18.05.2015).

2. Передати автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5528 га (кадастровий номер 8000000000:78:047:0015, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000144432014) для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів на вул. Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Автокооперативу по експлуатації та обслуговуванню гаражів «КРИШТАЛЬ-АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.07.2005 № 19-5978, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.08.2013 № 2930.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13480 від 12.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу автокооперативу по експлуатації та
обслуговуванню гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО"
земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування існуючих гаражів на вул.
Автозаводській, 69 в Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-6759



2 347011 534802

1. Юридична особа:

Назва *Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів "Кришталь-Авто"*

Клопотання *від 20.04.04 № 1/к*

Згода (доручення) на проектування *від 21.04.04 № 12621 (225), від 11.05.04 № 225-ПК2-667*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:047:0015)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 69*

Площа *0,5528 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *6 418 416 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00060 від 08.06.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8811/0/12/09-14 від 10.09.2014*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 2930 від 16.08.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташовані гаражні бокси та будівля КПП, акт приймання-передачі від 13.03.04 № 1 гаража на 109 капітальних скомбінованих боксів на вул. Автозаводській, 69, підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3968 кв.м - 72%)*

Інші особливості : *10.02.97 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було укладено інвестиційно-підрядний договір № 2, на виконання умов якого 23.05.03 між Управлінням капітального будівництва КМДА та АТ "Кристал-95" було складено Акт приймання-передачі незавершеного будівництва автостоянки на 105 боксів на вул. Автозаводській, 69. Відповідно до акту приймання-передачі від 13.03.04 № 1 АТ "Кристал-95" передав автокооперативу по експлуатації та обслуговування гаражів "КРИШТАЛЬ-АВТО" гараж на 109 капітальних скомбінованих боксів (зазначене підтверджується рішенням Господарського суду м. Києва від 02.10.07 № 45/605).*

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Зелені насадження відсутні, територія впорядкована та заасфальтована. Ділянка не відноситься до об'єктів природно-заповідного фонду. Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Берестецької.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **192 552 грн. 50 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.