



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 633/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 633/ПР



08/231-633/170
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки
**ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
„ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР”** для
реконструкції з добудовою,
експлуатації та обслуговування
адміністративно-складських
будівель з вбудовано-
прибудованими приміщеннями та
паркінгом на вул. Дмитрівській, 30
у Шевченківському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:178:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-8561
від 28.01.2016 до справи
Д-6979
Заява ДЦ № 01013-000165601-
014 від 26.01.2015

2 347008 085614

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР”** для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26.01.2015 № 01013-000165601-014, справа Д-6979).

2. Передати **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР”**, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5611 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0013, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000136462014) для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими

приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу групи інвентарних об'єктів від 10.11.2004 № 10638).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ „ТЕЛЕКАНАЛ „ІНТЕР”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 03.10.2012 № 12991/0/18-3/19-12, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.10.2014 № 19-26-0.31-5733/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12798 від 17.02.2015

До кадастрової справи

№ Д-6979



до проекту рішення Київської міської ради:
"Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕЛЕКАНАЛ"ІНТЕР"**
Заява **від 08.08.2012 № 01104-000043452-014**

Рішення про надання дозволу **від 28.02.2013 № 64/9121**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:178:0013)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дмитрівська, 30**
Площа **0,5611 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **41 961 566 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05062 від 17.02.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9832/0/01/09-14 від 09.10.2014**
центральний орган охорони культурної спадщини **№ 19-26-0.31-5733/2-14 від 23.10.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями та спорудами загальною площею 6257.4 кв.м., які на підставі договору купівлі-продажу від 10.11.2004 перебувають у власності ПрАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" Орієнтовна площа забудови земельної ділянки складає 1300 кв.м.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 12.07.2010 № 03-1188) та земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 20.09.1972 № 400, від 31.07.1973 № 1156, від 31.03.1975 № 274/6 Київському філіалу Всесоюзного науково-дослідного інституту технічної естетики Державного комітету Ради Міністрів СРСР по науці і техніці під будівництво лабораторно-виробничого корпусу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **4 196 156 грн. 64 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.