



08/231-632/17P
01.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі в м. Києві для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:024:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-12981

від 01.03.2017 до справи

K-29130



2 347015 029816

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі в м. Києві та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі в м. Києві орієнтовною площею 0,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29130).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23016 від 13.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" на вул.
Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському
районі в м. Києві для експлуатації та обслуговування
нежилого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)**

До справи

№ К-29130



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІНТЕРБУДСЕРВІС"**
Клопотання **від 01.02.2017 № К-29130**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0100к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського,
47 (літ.1)**
Площа **0,05 га**
Вид та термін користування **оренда на 25 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування нежилого будинку
(закладу торгівлі та надання послуг)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована нежитловим будинком загальною площею 352,60 кв.м, яка належить
ТОВ "ІНТЕРБУДСЕРВІС" (свідоцтво про право власності від 13.06.2000). Орієнтовна
площа забудови 85 %.**

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (частина земельної ділянки раніше рішенням Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 04.08.1980 № 1071/25 відводилась Управлінню ринками м. Києва для організації відкритої автостоянки колгоспного ринку "Нивки", інша частина земельної ділянки рішенням Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 06.01.1986 № 2/12 відводилась Київській міській оптово-роздрібній контрі "Укрторгбудматеріали" під будівництво торгового павільйону). ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. По Генплану - землі громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

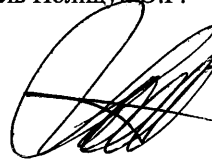
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017
№08/231-632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 632/ПР

08/231-632/ПР
02.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3780
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРБУДСЕРВІС» на вул. Данила Щербаківського, 47 (літ.1) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку (закладу торгівлі та надання послуг)" (справа К-29130) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук