



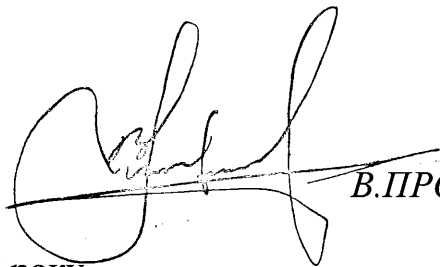
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 632/ПР



08/231-632/PP
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕПТА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних та складських будівель і споруд на вул. Червоноармійській, 131-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:065:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8586
від 28.01.2016 до справи

A-8365



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЛЕПТА" від 04.04.2006 № КОП-0636, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.06.2001 № 79-6-00035 площею 0,3062 га (кадастровий номер 8000000000:79:065:0001), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЛЕПТА" (ідентифікаційний код 23744660) для експлуатації та обслуговування офісних та складських будівель і споруд на вул. Червоноармійській, 131-а у Печерському районі м. Києва (кадастрова справа А-8365).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 26.06.2001 № 79-6-00035, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕПТА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.06.2001 № 79-6-00035.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2015 № 057041-11348.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13697 від 15.07.2015

До кадастрової справи

№ А-8365

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЛЕПТА" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування офісних та складських будівель і споруд на вул. Червоноармійській, 131-а у Печерському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Лепта"*
Клопотання *від 04.04.2006 №98*
Згода (доручення) на проектування *від 18.04.2006 №12638*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:065:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Червоноармійська, 131а*
Площа *0,3062 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування офісних та складських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *34 591 215 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00167 від 14.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №ОЗ-0356 від 03.05.2007) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована на ділянці розташовані нежилі будівлі, які перебувають у власності ТОВ "ЛЕПТА" на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.99 № 0196-124 (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 18.02.99 № 211-3)*

Інші особливості : **Земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "Лепта" на підставі пункту 2 розпорядження Київського міського голови від 10.09.2000 № 575-МГ, що посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.06.2001 № 79-6-00035. Орієнтовна площа забудови - 60%.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 075 472 грн. 94 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

