



КИЇВСКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною Миколаівною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі міста Києва»



382871391

Розглянувши заяву громадянки Ягоди Олени Василівни, яка зареєстрована за адресою: _____ 27 лютого 2024 року № 382871391 про внесення змін до рішення Київської міської ради та додані документи, керуючись статтями 140, 144 Конституції України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішенням Конституційного Суду України від 16.04.2009 № 7-рп/2009, враховуючи заяву громадянина Бадарлана Артура Григоровича від 01 грудня 2023 року про згоду на внесення змін в рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 справжність підпису на якій засвідчено нотаріально, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною Миколаівною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі м. Києва» замінивши в назві та пунктах 2, 3 цього рішення слова «Ягода Ніна Миколаївна» у всіх відмінках на слова «Ягода Олена Василівна» у відповідних відмінках (справа № 382871391).

2. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

16.10.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

19.10.2024
19.10.2024 № 08/230-1377

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64810 від 02.04.2024

- До справи
№ 382871391



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про
приватизацію громадянами Ягодою Ніною
Миколаївною та Бадарланом Артуром Григоровичем
земельної ділянки для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на
вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі міста
Києва»**

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем.

Земельна ділянка площею 0,0695 га з кадастровим номером 80000000000:72:170:0001 на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) на підставі рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною Миколаївною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі міста Києва» (далі – Рішення) передана у спільну часткову власність для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з розподілом часток у праві спільної часткової власності, а саме:

- частка громадянина Бадарлана Артура Григоровича - 3/10 від 0,0695 га;
- частка громадянки Ягоди Ніни Миколаївни - 7/10 від 0,0695 га.

На підставі Рішення співвласник Земельної ділянки громадянин Бадарлан Артур Григорович, зареєстрував право спільної часткової власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 червня 2023 року, номер відомостей про речове право 50730620 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 квітня 2024 року № 372259167).

Разом з тим, громадянка Ягода Ніна Миколаївна померла 20 листопада 2021 року, що підтверджується свідоцтвом про смерть серія І-БК № 589796, тому на момент прийняття Рішення 02 березня 2023 року не встигла завершити процедуру приватизації земельної ділянки.

Відповідно свідоцтва про право на спадщину за законом від 22 вересня 2022 року, зареєстрованого в реєстрі за № 9-270 право власності на 7/10 часток житлового будинку, який розташований на Земельній ділянці належить громадянці Ягоді Олені Василівні, право власності зареєстровано 22 вересня 2022 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер відомостей про речове право 47931765 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 квітня 2024 року № 372258954).

Заявою від 01 грудня 2023 року громадянин Бадарлан Артур Григорович надав згоду на внесення змін в рішення Київської міської ради від 02 березня

2023 року № 6067/6108 справжність підпису на якій засвідчено нотаріально.

Враховуючи викладене, керуючись Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною Миколаївною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі м. Києва».

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Частиною першою статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Частиною першою статті 144 Конституції України встановлено, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Крім того, у своєму рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Конституційний Суд України зазначає, що органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктів прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення, а також про те, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу. Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними.

Ураховуючи зазначене проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 140, 144 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Конституційного Суду України від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

У зв'язку зі смертю громадянки Ягоди Ніни Миколаївни процедура приватизації земельної ділянки не була завершена.

Ураховуючи викладене, розробленим проектом рішення Київської міської ради пропонується внести зміни в Рішення з метою завершення процедури приватизації земельної ділянки Ягодою Оленою Василівною спадкоємицею

Ягоди Ніни Миколаївни та реалізації права особи на оформлення права власності на земельну ділянку відповідно до Земельного кодексу України.

Зазначений проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації», не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

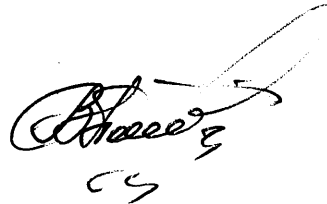
Реалізація запропонованого проєкту не потребує додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є: директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

05.11.2024 № 08/230-1377

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 10.05.2024 №08/231-632/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 березня 2023
року № 6067/6108 «Про приватизацію громадянами Ягодою Ніною
Миколаївною та Бадарланом Артуром Григоровичем земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і
споруд на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі міста Києва»»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської
міської ради від 02 березня 2023 року № 6067/6108 «Про приватизацію
громадянами Ягодою Ніною Миколаївною та Бадарланом Артуром
Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у
Солом'янському районі м. Києва» замінивши в назві та пунктах 2, 3 цього
рішення слова «Ягода Ніна Миколаївна» у всіх відмінках на слова «Ягода
Олена Василівна» у відповідних відмінках (справа № 382871391).

Як вбачається із пояснювальної записки до проєкту рішення 02 березня
2023 року Київською міською радою прийнято рішення «Про приватизацію
громадянами Ягодою Ніною Миколаївною та Бадарланом Артуром
Григоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Оборонній, 8 у
Солом'янському районі міста Києва» № 6067/6108 (далі – рішення). На підставі
рішення земельна ділянка площею 0,0695 га з кадастровим номером
8000000000:72:170:0001 на вул. Оборонній, 8 у Солом'янському районі
м. Києва (далі – земельна ділянка) передана у спільну часткову власність для
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з розподілом
часток у праві спільної часткової власності, а саме:

- частка громадянина Бадарлана Артура Григоровича - 3/10 від 0,0695 га;

- частка громадянки Ягоди Ніни Миколаївни - 7/10 від 0,0695 га.

Водночас у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що на момент прийняття рішення громадянка Ягода Ніна Миколаївна померла (20 листопада 2021 року), що підтверджується свідоцтвом про смерть серія І-БК № 589796, у зв'язку з чим процедура приватизації не може бути завершена.

За результатами опрацювання проєкту рішення управління вважає за необхідне зауважити про таке.

1. Проєкт рішення в розумінні Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) є адміністративним актом – це рішення або юридично значуща дія індивідуального характеру, прийняте (вчинена) адміністративним органом для вирішення конкретної справи та спрямоване (спрямована) на набуття, зміну, припинення чи реалізацію прав та/або обов'язків окремої особи (осіб).

Адміністративне провадження - сукупність процедурних дій, що вчиняються адміністративним органом, і прийнятих процедурних рішень з розгляду та вирішення справи, що завершується прийняттям і, в необхідних випадках, виконанням адміністративного акта.

Адміністративне провадження відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру» розпочинається за заявою особи щодо забезпечення реалізації її права, свободи чи законного інтересу або виконання нею визначеного законом обов'язку, у тому числі щодо отримання адміністративної послуги (частина перша статті 36 Закону).

Зважаючи на те, що громадянка Ягода Олена Василівна звернулася із заявою до Київської міської ради 27.02.2024 адміністративне провадження щодо неї розпочинається з моменту одержання зави з метою вирішення конкретної справи та спрямовується на набуття прав та обов'язків гр. Ягодою Оленою Василівною.

Законом не передбачений спосіб вирішення адміністративної справи шляхом внесення змін до адміністративного акту, який стосується інших заявників.

Відповідно до конституційного принципу, закріпленого в статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З урахуванням викладеного викликає сумнів обраний у проєкті рішення спосіб врегулювання порушеного питання.

2. Також пункт 2 проєкту рішення потребує приведення у відповідність до вимог цього Закону.

Зокрема, згідно зі статтею 74 Закону адміністративний акт набирає чинності стосовно учасника адміністративного провадження з дня доведення його до відома відповідної особи, якщо інший строк набрання ним чинності не передбачено законом або самим адміністративним актом.

Стаття 75 Закону визначає, порядок доведення адміністративного акта до відома осіб та встановлює відповідно, що спосіб доведення адміністративного

акта до відома особи визначається адміністративним органом відповідно до цього Закону, якщо інший спосіб не передбачений законом.

Доведення адміністративного акта до відома особи здійснюється шляхом:

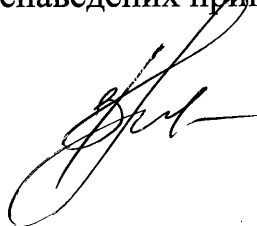
- 1) вручення акта або надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення);
- 2) надсилання на адресу електронної пошти чи передачі з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку;
- 3) публічного оголошення, оприлюднення згідно з вимогами законодавства;
- 4) усного повідомлення у випадках, передбачених законом.

Адміністративний акт, що стосується великої кількості осіб, доводиться до відома таких осіб через офіційний веб-сайт адміністративного органу та/або шляхом публікації у друкованих медіа із зазначенням суті рішення, порядку ознайомлення з актом та порядку його оскарження.

У справі за заявою адміністративний акт доводиться до відома особи у спосіб, зазначений нею в заяві (надсилається на вказану поштову адресу (рекомендованим листом з повідомленням про вручення), у тому числі, за бажанням заявника, кур'єром за додаткову плату, на адресу електронної пошти чи передається з використанням інших засобів телекомунікаційного зв'язку, вручається особисто тощо). Якщо особа не зазначила спосіб доведення адміністративного акта до її відома, адміністративний акт надсилається за адресою її зареєстрованого місця проживання (перебування), місцезнаходження або в інший спосіб, передбачений цим Законом та іншими актами законодавства.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проект рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відобразити у проекті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК