



08/231-631/17P
20.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції об'єкта енергетичної інфраструктури (газорозподільчої станції ТЕЦ-5)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:116:0120
90:116:0130

Проект рішення (екз.1)
ПР-15568
до справи

K-30696



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

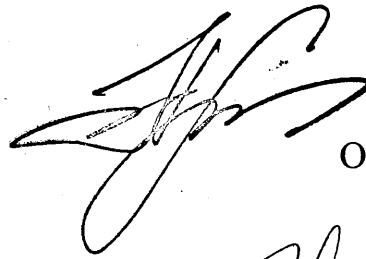
- Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовними площами 0,21 га; 0,21 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для реконструкції об'єкта енергетичної інфраструктури (газорозподільчої станції ТЕЦ-5) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30696).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26205 від 17.08.2017

До справи

№ К-30696



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
публічному акціонерному товариству
"УКРТРАНСГАЗ" на вул. Промисловій, 4 у
Голосіївському районі м. Києва для реконструкції
об'єкта енергетичної інфраструктури
(газорозподільчої станції ТЕЦ-5)**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "УКРТРАНСГАЗ"**
Клопотання **від 11.07.2017 № К-30696**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:116:0120к; 8000000000:90:116:0130к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Промислова, 4**
Площа **0,21 га | 0,21 га**
Вид та термін користування **оренда на 3 роки**
Вид використання **для реконструкції об'єкта енергетичної інфраструктури
(газорозподільчої станції ТЕЦ-5)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 №762/а земельну ділянку площею біля 26га на Теличці відведено енергетичному районному управлінню "Київенерго" під будівництво ТЕЦ-5.

Земельні ділянки знаходяться біля ГРС-ТЕЦ-5. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови. Детальний план території на земельні ділянки, про які йдеться, не затверджено. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельні ділянки включені до переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (тепловодне господарство (П'ятихатки)).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

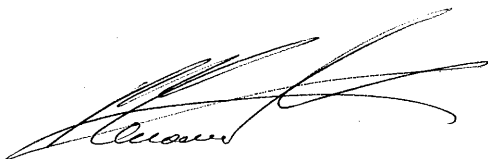
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.02.2018
№08/231- 631/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“20” лютого 2018 року
№ 08/231 – 631/ПР



08/231-631/MP
20.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02.2018 № 057052- 3867
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок публічному акціонерному товариству "УКРТРАНСГАЗ" на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції об'єкта енергетичної інфраструктури (газорозподільчої станції ТЕЦ-5)" (справа К-30696) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук