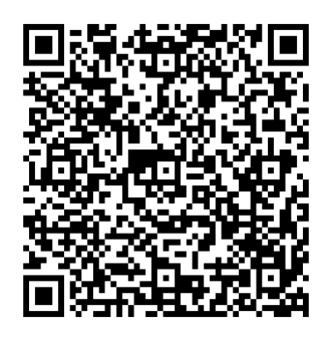


**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

IV сесія IX скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Київ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[](file:///C:\Users\oleh.sonets\Downloads\!оренда\request_qr_code)

|  |
| --- |
| **Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами) для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Василя Тютюнника, 39/2 у Печерському районі м. Києва** |

631050590

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 34809461, місцезнаходження юридичної особи: 04070, м. Київ, вул. Григорія Сковороди, 1) від 10 вересня 2024 року № 631050590 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 22 лютого 2018 року № 322/4386 «Про перейменування вулиці у місті Києві», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити з 11 грудня 2024 року товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (з урахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 22 травня 2012 року № 82-6-00659, додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 09 серпня 2019 року у справі № 910/5097/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 10 грудня 2019 року) для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території на вул. Василя Тютюнника, 39/2 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:059:0002; площа 0,1495 га в межах червоних ліній; справа № 631050590).
2. Встановити, що:
   1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.
   2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ЖИТЛОБУДІНВЕСТ»:
   1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 жовтня 2007 року № 82-6-00450 (зі змінами) на новий строк.
   2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова | Віталій КЛИЧКО |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови  Київської міської державної адміністрації  з питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| В.о. заступника директора Департаменту –  начальника юридичного управління  Департаменту земельних ресурсів  виконавчого органу Київської міської ради  (Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської ради  з питань архітектури, містопланування та  земельних відносин  Голова | Михайло ТЕРЕНТЬЄВ |
| Начальник управління  правового забезпечення діяльності  Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |