



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 630/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 630/ІР



08/231-630/17P
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Верстат-7» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:081:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8577
від 28.01.2016 до справи

A-15443



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «Верстат-7» від 16.06.2009 № 0355, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 05.03.2005 № 75-6-00178 площею 4,5147 га, в тому числі площею 4,3560 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8 000 000 000:88:081:0001), укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «Верстат-7» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Святошинському районі м. Києва (справа А-15443).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 05.03.2005 № 75-6-00178, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.
3. Гаражно-будівельному кооперативу «Верстат-7»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.03.2005 № 75-6-00178.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2015 № 057041-22526.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14968 від 15.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельного кооперативу "Верстат-7" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Дружківській, 14 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-15443



1. Юридична особа:

Назва *Гаражно-будівельний кооператив "Верстат-7"*
Клопотання *від 16.06.2009 № КОП-0355*
Згода (доручення) на проектування *від 16.06.2009 № 23454*

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:081:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Дружківська, 14*
Площа *4,5147 га*
Вид та термін користування *Оренда на 3 роки*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування гаражів*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *38 315 763 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00530 від 23.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-6363 від 28.05.2010) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Забудована, площа під гаражами складає 2,592 га*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : *Земельна ділянка передається за рахунок земель гаражно-будівельного кооперативу "Верстат-7", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом "Верстат-7" від 05.03.2005 № 75-6-00178.*
Земельну ділянку перетинають червоні лінії (загальна площа земельної ділянки 4,5147, в тому числі в межах червоних ліній-4,3560га).
Межі земельних ділянок закріплені межовими знаками, обґрунтовані договором оренди земельних ділянок.
Згідно з довідкою державної податкової інспекції у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 26.10.2015 № 12947/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 149 472 грн. 90 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

