



08/231-629/17
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Машинобудівник" на вул. Великій Васильківській, 101 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:031:0042

Проект рішення (екз.1)
ПР-12985
від 01.03.2017 до справи

K-29135



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Машинобудівник" на вул. Великій Васильківській, 101 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу "Машинобудівник" на вул. Великій Васильківській, 101 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29135).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23067 від 15.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
житлово-будівельному кооперативу
"Машинобудівник" на вул. Великій Васильківській, 101
у Печерському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування багатоквартирного житлового
будинку**

До справи

№ К-29135



1. Юридична особа:

Назва *Житлово-будівельний кооператив "Машинобудівник"*
Клопотання *від 02.02.2017 № К-29135*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:031:0042к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 101*
Площа *0,24 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташований багатоквартирний жилий будинок площею 5063,9 кв.м. який відповідно до довідки від 17.01.2017 № 80/51 знаходиться на балансі ЖБК «Машинобудівник».

Земельна ділянка рішенням Виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 23.08.1960 № 1473 відведена Управлінню капітального будівництва виконкому Міськради під житлове будівництво. Житловий будинок, розташований на земельній ділянці Рішенням Виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.2017 № 946 введено експлуатацію та передано на баланс ЖБК «Машинобудівник».

Орієнтовна площа забудови становить 880 кв.м. - 36 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території відсутній

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

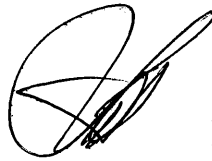
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017
№08/231-629/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 629/ПР

08/231-629/18
02.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3775

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки житлово-будівельному кооперативу «Машинобудівник» на вул. Великій Васильківській, 101 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку" (справа К-29135) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук