



08/231-628/17
01.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРСПОРТ" на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м.Києва для будівництва багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-12986
від 01.03.2017 до справи

K-29183



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРСПОРТ" на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРСПОРТ" на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м.Києва орієнтовною площею 1,5792 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 14.03.2028 для будівництва багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29183).

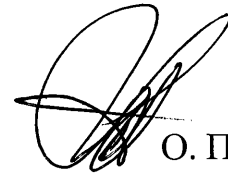
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23095 від 17.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"ІНТЕРСПОРТ" на просп. Героїв Сталінграда, 45 в
Оболонському районі м.Києва для будівництва
багатофункціонального комплексу у складі житлових
будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових
приміщень**

До справи

№ К-29183



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"ІНТЕРСПОРТ"**

Клопотання **від 09.02.2017 № К-29183**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0018к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 45**

Площа **1,5792 га**

Вид та термін користування **Оренда до 14.03.2028**

Вид використання **для будівництва багатофункціонального комплексу у
складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих
нежитлових приміщень**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності від 29.12.2006 на комплекс будівель площею 11752,30 кв.м, реєстраційний напис БТІ від 20.03.2007 № 2578-П. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 6231 кв.м – 39%).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана ТОВ "ІНТЕРСПОРТ" в оренду на 25 років реконструкції з розширенням в частині прибудови до споруди колишньої школи масового навчання населення плаванню під спортивно-оздоровчий комплекс, його подальшої експлуатація і обслуговування критих тенісних кортів з комплексним благоустроєм прилеглої території (п.26 рішення Київради від 14.03.2002 № 300/1734, договір оренди землі від 14.03.2003 № 78-6-00077, термін дії до 14.03.2028).

Заборгованість з орендної плати за земельну ділянку відсутня.

Орендарем ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки.

Земельна ділянка відноситься до зеленої зони (таблиця 2, сквер вул. Героїв Сталінграда (аквар.) 2,5 га, у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум").

Червоні лінії ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування.

ДПТ або план зонування не затверджені.

На замовлення Департаменту містобудування та архітектури комунальною організацією «Інститут Генерального плану м. Києва» розробляється детальний план території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, вул. Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Подішук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Подішук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017
№08/231-628/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 628/ІР

08/231-628/MP
02.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3774
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРСПОРТ» на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для будівництва багатофункціонального комплексу у складі житлових будинків, вбудованих і прибудованих нежитлових приміщень" (справа К-29183) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук