



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 627/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року

№ 08/231 – 627/ПР



08/231-627/17P
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Пігулик Тетяні Василівні та Андріановій Ніні Донатівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ремісничому, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:241:069

Проект рішення (екз.1)
ПР-8596
від 29.01.2016 до справи

П-9297



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянкам Пігулик Тетяні Василівні та Андріановій Ніні Донатівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ремісничому, 4 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9297**).

2. Передати громадянкам Пігулик Тетяні Василівні та Андріановій Ніні Донатівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0549 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:241:0069), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ремісничому, 4 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Пігулик Тетяни Василівни – 1/3 від 0,0549 га;
- частка громадянки Андріанової Ніни Донатівни – 2/3 від 0,0549 га;

3. Громадянкам Пігулик Тетяні Василівні та Андріановій Ніні Донатівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

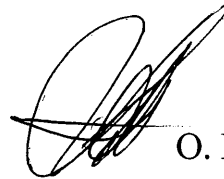
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14731 від 18.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянкам
Пігулик Тетяні Василівні та Андріановій Ніні
Донатівні для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд у
пров. Ремісничому, 4 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9297



2 347011 547314

1. Фізична особа:

Назва *Пігулик Тетяна Василівна | Андріанова Ніна Донатівна*
Заява про доручення від *08.09.2015 № 3ФО-0860*
на підготовку рішення
Доручення Київради

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:241:0069)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Ремісничий, 4*
Площа *0,0549 га*
Вид права на землю *Власність*
Цільове призначення *для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Пігулик Тетяні Василівні та Андріановій Ніні Донатівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ремісничому, 4 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 58,50 кв.м. Згідно зі свідоцтвами про право на спадщину за законом від 24.11.2011 № 9-832 (витяг з державного реєстру прав від 06.12.2011 № 32353583) та від 21.01.1993 № 20-875 (реєстрація в БТІ від 22.03.1993 № 20294/12257) право власності належить гр. Пігулик Т.В. 1/3 частину житлового будинку та згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за законом від 08.07.2008 № 5-3466 (реєстрація в БТІ від 24.07.2008 № 20294) право власності належить гр. Андріановій Н.Д. 2/3 частини житлового будинку. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 60%.*

Інші особливості: *Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 25.11.1949 № 1720 земельна ділянка по вул. Мишеловський провулок 26а (нині пров. Ремісничий, 4), площею 450 кв.м була відведена для індивідуальної забудови Карнаухову І.П. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

