



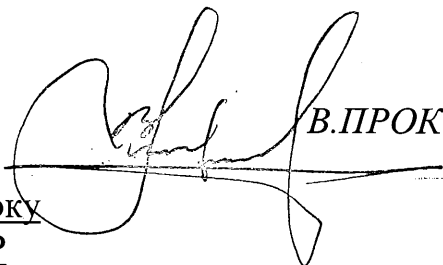
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2016
№ 08/231- 625/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

01 лютого 2016 року
№ 08/231 – 625/ПР



08/231-625/17P
01.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству внутрішніх справ України для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Івана Клименка, 24 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:054:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-8540
від 27.01.2016 до справи
Д-6984
Заява ДЦ № 01303-000197527-
014 від 29.12.2015



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1283 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:054:0033) Міністерству внутрішніх справ України для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Івана Клименка, 24 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01303-000197527-014 від 29.12.2015, справа Д-6984).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14927 від 12.01.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству внутрішніх справ України для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Івана Клименка, 24 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6984



2 347011 549271

1. Юридична особа:

Назва **Міністерство внутрішніх справ України**

Клопотання **від 30.08.2013 № К-21750**

Рішення про надання дозволу **від 13.11.2013 № 558/10046**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:054:0033)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Івана Клименка, 24**

Площа **0,1283 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гуртожитку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 804 041 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації від 21.07.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м. Києві)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10659/0/12-1/09-14 від 03.11.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5768/2-14 від 24.10.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,05 га.
Відсоток забудови - 42 %.*

На земельній ділянці розташована будівля гуртожиток, який знаходиться на балансі Міністерства внутрішніх справ України на підставі наказу Міністерства внутрішніх справ України від 30.04.2005 № 303 "Про організаційно-штатні зміни в установах забезпечення МВС України" та розпорядження Міністерства внутрішніх справ України від 12.05.2005 № 385 "Про прийняття на баланс Господарського департаменту МВС України гуртожитків Відділу обслуговування гуртожитків МВС України" та Акту про передачу на баланс від 05.09.2005 (лист Департаменту матеріального забезпечення Міністерства внутрішніх справ України від 04.09.2013 № 25/10-6503).

Згідно листа Фонду державного майна України від 21.08.2014 № 10-15-11202 та доданого до нього Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, гуртожиток МВС України на вул. Івана Клименка, 24 є державною власністю.

Інші особливості : *Земельна ділянка державної власності.*

Раніше земельна ділянка надавалась на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 29.10.1968 № 1823/1 "Про відвод земельної ділянки господарчому управлінню Міністерства охорони громадського порядку УРСР під будівництво жилих будинків" та від 04.06.1973 № 864 "Про відведення додаткової земельної ділянки управлінню капітального будівництва УРСР під будівництво жилого будинку для малосімейних та прокладки інженерних мереж".

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.