До справи

**№ 623840120**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-63145 від 11.04.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання громадянам Рогозі В'ячеславу Володимировичу та Рогозі Олегу Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у* власність *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ново-Корчуватській, 3 у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізичні особи:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Рогоза В'ячеслав Володимирович,******Рогоза Олег Володимирович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 28.02.2024 номер 623840120*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 79:249:0377).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):*  | *місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Ново-Корчуватська, 3*  |
|  *Площа:* | *0,06 га* |
|  *Вид та термін права:* | *власність* |
|  *Заявлене цільове призначення:* | для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком літ. «А» загальною площею 46,1 кв.м, житловим будинком літ. «Б» загальною площею 60,9 кв.м з господарськими будівлями та спорудами: літня кухня літ. «Г», гараж літ. «В», сарай літ. «Д», навіс літ. «Ж», погріб літ. «З», вбиральня літ. «Е», споруди № 1-3,I огорожа, хвіртка, замощення, які перебувають у спільній частковій власності громадян:**- Рогози В.В. (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 07.11.2023, номер відомостей про речове право 52506442;**- Рогози О.В. (розмір частки 1/2), дата державної реєстрації 07.11.2023, номер відомостей про речове право 52506424;**(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.04.2024 № 373804645).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.03.2024 № 055-2101).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*  |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення містить інформацію про заявників, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

 Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |