



08/231-622/17
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЦЕНТРУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ СФЕРИ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Лук'янівській, 77 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:119:0073

Проект рішення (екз.1)
ПР-12995
від 01.03.2017 до справи

A-8682

Заява ДЦ № 01040-000217327-014 від 26.07.2016



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0389 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0073) ЦЕНТРУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ СФЕРИ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Лук'янівській, 77 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, справа А-8682).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23137 від 21.02.2017

До кадастрової справи

№ А-8682



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки ЦЕНТРУ
ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ
СФЕРИ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ для експлуатації
та обслуговування адміністративного будинку на вул.
Лук'янівській, 77 у Шевченківському районі м. Києва**

1. Фізична/Юридична особа:

Назва **ЦЕНТР ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ
СФЕРИ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА СОЦІАЛЬНОЇ
ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ**

Клопотання **від 06.02.2017 № 14**

Згода (доручення) на проектування **від 07.02.2017 № 08/2236**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:119:0073)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Лук'янівська, 77**

Площа **0,0389 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 084 463 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01495 від 20.02.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14627/0/01/09-15 від 26.10.2015**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-996 від 17.02.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6757/20-15 від 03.12.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована забудована адміністративно-житловим будинком загальною площею 1329 кв.м (витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 04.08.2015 № 10-15-13855). Орієнтовна площа забудови 57 %.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель державної власності. (Частина земельної ділянки рішеннями Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 18.03.1980 № 334/20 та 18.06.1984 № 551 відводилась Головному управлінню капітального будівництва під комплексну забудову житлових кварталів. Інша частина - міські землі не надані у власність чи користування. Відповідно до довідки Топографо-геодезичного Департаменту від 03.06.2004 № 03-1053 земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній).*

Земельна ділянка розташована поза межами зеленої та інших зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Заборгованість відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *0 грн. 00 коп. (0%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

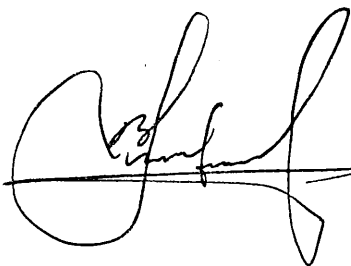
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017
№08/231-622/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“02” березня 2017 року
№ 08/231 - 622/ПР

08/231-622/17P
02.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3769

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ЦЕНТРУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ПРАЦІВНИКІВ СФЕРИ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Лук'янівській, 77 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-8682) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук