



08/231-621/MP
02.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
714527499
Дата: **28.01.2021**



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.
2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:
 - 2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.
 - 2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

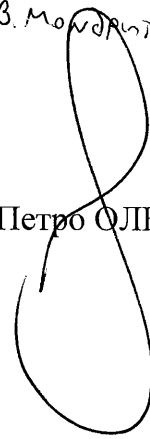
Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Микола ПОВОРОЗНИК
В. Молчанівський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Олеся Васильченко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Деснянський район				
1	вул. Радистів, 94	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
2	вул. Радистів, 121	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
3	вул. Радистів, 111	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
4	провулок 2-ий Садовий, 1	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
5	провулок 2-ий Садовий, 1-а	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
6	провулок 7-ий Садовий, 27-в	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,0966
7	провулок 5-ий Садовий, 19	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,1000
8	провулок 7-ий Садовий, 2-б	власність	02.07 - для іншої житлової забудови	0,0964

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і наповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та отримання надходжень до бюджету міста Києва за рахунок реалізації на земельних торгах земельних ділянок або права на них, згідно з додатком до цього рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх на земельних торгах.

Відповідно до статей 9, 19, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Порядку виплати матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690) (далі – Порядок) Київською міською радою прийнято ряд рішень про надання згоди на передачу права власності на земельні ділянки у комунальну власність територіальної громади міста Києва, а саме: від 07.07.2020 № 28/9107 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку 5-му Садовому, 19 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»; від 28.07.2020 № 57/9136 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»; від 28.07.2020 № 58/9137 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 27-в у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»; від 28.07.2020 № 56/9135 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 2-б у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва»; від 28.07.2020

№ 111/9190 «Про внесення змін у додатки до рішень Київської міської ради від 12.12.2019 № 253/7826, № 254/7827, № 255/7828, № 256/7829, № 257/7830».

На виконання пунктів 2, 3 вищевказаних рішень Київської міської ради 25.09.2020 та 28.09.2020 підписано 8 договорів про передачу права власності на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою від них та акти приймання-передачі земельних ділянок:

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 25.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1121, відчужувач – Артюх Віра Дмитрівна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 25.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1122, відчужувач – Слобоженко Ольга Олександрівна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 25.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1120, відчужувач – Соколенко Олексій Андрійович;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 25.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1124, відчужувач – Демиденко Надія Василівна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 29.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1141, відчужувач – Корзун Анатолій Павлович;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 29.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1138, відчужувач – Вовненко Алла Олегівна;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 29.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1139, відчужувач – Михайлов Владислав Віталійович;

- договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього від 29.09.2020, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. та зареєстровано в реєстрі за № 1143, відчужувач – Тимошенко Василь Миколайович.

Відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2020 №№ 225652343, 225658083, 225644551, 225665558 та від 29.09.2020 №№ 226066363,

226046014, 226058752, 226074412 вказані земельні ділянки знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Цільове призначення земельних ділянок визначено відповідно до даних Державного земельного кадастру та відповідає функціональному використанню територій, згідно затверджених детальних планів територій.

Враховуючи зазначене та визначену статтею 134 Земельного кодексу України обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельні ділянки включені в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 24,7 млн. гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2021
№08/231- 621/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Терентьєву М.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” лютого 2021 року
№ 08/231 – 621/ПР



08/231-621/MP
02.02.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2021 № 05715-СЛ-17148

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (714527499) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 714527499 на 2 арк. в 1 примірнику;
додаток до проекту рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
справа № 714527499 на 48 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ