

08/231-621/08

02.03.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Майструк Інні Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 73, діл. 8 та діл. 9 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:861:0017

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12996  
від 02.03.2017 до справи

**A-22577**



2 347015 029960

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Майструк Інні Анатоліївні для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 73, діл. 8 та діл. 9 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.05, справа № А-22577).
2. Передати громадянці Майструк Інні Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:861:0017) для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 73, діл. 8 та діл. 9 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянці Майструк Інні Анатоліївні:
  - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладенні в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.04.2016 № 5334/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області від 08.02.2017 № 75/82-17.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Розірвати за згодою сторін договори на право тимчасового користування землею від 20.06.2001 № 90-5-00075, від 31.07.2001 № 90-5-00018 (заяви-відмови громадян від 24.10.2006 та від 14.05.2010).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23191 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради :  
**Про передачу громадянці Майструк Інні  
Анатоліївні земельної ділянки для ведення  
індивідуального садівництва на  
вул. Садовій, 73 діл. 8 та діл. 9 у  
Дарницькому районі м. Києва**

Пояснювальна записка  
до проекту рішення  
ПЗ-23191 від 23.02.2017  
до справи А-22577

ДЗР  
КМДА



## 1. Фізична особа:

Назва **Майструк Інна Анатоліївна**

Клопотання **від 26.02.2016 № К-27059**

Згода (доручення) на  
проекткування **від 26.02.2016 № 08/О-2426**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8 000 000 000:90:861:0017)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. 73-тя Садова діл. 8 та діл. 9**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для ведення індивідуального садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:  
орган архітектури **№ 7495/0/12-4/09-16 від 15.07.2016**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 75/82-17 від 08.02.2017**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель  
і споруд на ділянці

**Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості:

*За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок земельних ділянок, які знаходяться в довгостроковому тимчасовому користуванні громадянина Столара М.Л. (площа 0.0200 га), громадянина Добрава М.Г. (площа 0.0624 га) (договора на право тимчасового користування землею від 20.06.2001 № 90-5-00075, від 31.07.2001 № 90-500018) та за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (площа 0.0176). Відповідно до довідки КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 01.02.2016 № 03-130 матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки немає. Територія земельної ділянки не потрапляє в межі прибережної захисної смуги оз. Зариваха. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови. Детальний план території не розроблено.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимоги пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки/

Доповідач : директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017  
№08/231-621/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“02” березня 2017 року  
№ 08/231 - 621/ПР

08/231-621/17P  
02.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievzem.kiev.ua](mailto:dzr@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052- 3763  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Майструк Інні Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Садовій, 73, діл. 8 та діл. 9 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-22577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук