



08/231-020/08

02.03.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:521:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12994  
від 01.03.2017 до справи

**A-22359**



2 347015 029946

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АТП Атлант» від 29.03.2016 № КОП-0845, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743) площею 0,0380 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АТП Атлант» для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва (код КВЦПЗ - 12.04, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № А-22359).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743), а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «АТП Атлант» замінити словами «приватне акціонерне товариство «АТП Атлант» у відповідних відмінках;

- слова «вул. Червонопрапорна» замінити словами «вул. Пирогівський шлях» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743), підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Приватному акціонерному товариству «АТП Атлант»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513 (зі змінами, внесеними договором від 15.03.2010 № 79-6-00743).

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2016 № 057041-14770.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22926 від 08.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТП Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи  
№ А-22359



## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АТП" АТЛАНТ"**

Клопотання **від 29.03.2016 № КОП-0845**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 167а**

Площа **0,0380 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)**

Вид використання **для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **227 057 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01458 від 02.02.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-14770 від 29.07.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови. Згідно з листом ПрАТ "АТП "Атлант" від 16.06.2016 № 190 на земельній ділянці відсутні будь-які капітальні споруди, тому правоустановчі документи відсутні. На ділянці розташовані навіси з металевих конструкцій.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 19.12.2006 № 301/358 відкритому акціонерному товариству «АТП «Атлант» передано земельну ділянку площею 1,41 га в оренду на 1 рік для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 08.06.2007 № 79-6-00513). Пунктом 3 рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 981/3050 поновлено на 5 років з 09.06.2008 вказаний договір оренди земельної ділянки (договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.03.2010 № 79-6-00743). Згідно з довідкою ДПП у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 23.03.2016 № 779/26-50-17-01-07 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 811 грн. 73 коп. (3%)**

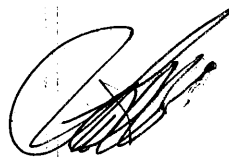
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017  
№08/231-620/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“02” березня 2017 року

№ 08/231 - 620/ПР

08/231-620/178  
02.03.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3768  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АТІ Атлант» договору оренди земельної ділянки для влаштування, експлуатації та обслуговування стоянки автотранспортного підприємства на вул. Червонопрапорній, 167-а у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-22359) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук