**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 618730139**

**№ ПЗН-45188 від 13.10.2022**

 до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» у передачі в оренду земельної ділянки* для розміщення магазину *на вул. Малишка Андрія, 4-С у Дніпровському районі м. Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної  особи\* | [*Мірошніков Ілля Олександрович*](https://opendatabot.ua/p/6WBU874)*, Місцезнаходження: Україна, 02091, м. Київ, вул. Тростянецька,* [*11*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*, кв.* [*112*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/) |
|  Кінцевий  бенефіціарний власник  (контролер)\* | [*Мірошніков Ілля Олександрович*](https://opendatabot.ua/p/6WBU874) |
|  Клопотання | *від 30.09.2022 № 618730139* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 66:099:0203).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) | *м. Київ Дніпровський р-н, вул. Малишка Андрія, 4-С* |
|  Площа | *0,0050 га* |
|  Вид та термін  користування | *оренда* |
|  Вид використання | *для розміщення магазину*  |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 46,6 кв.м, яка належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», згідно свідоцтва від 19.07.2021 № 507, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Башлай Д.І., право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.07.2021, номер запису про право власності № 2029996580000.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2022 № 055-6720).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* |
|  *Інші особливості:* | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |